

松波3丁目 80坪

- 奥まった土地で閑静な住宅地
- スーパーアトレ・クスリのアオキまで徒歩7分



※更正図と現況は異なります。

売土地

物件種目	● 住宅用地				● 店舗用地					
最適用途	工業用地				その他					
土地面積	● 公簿	265㎡		私道負担	有					
	実測	(80.16坪)			無					
価格	価格改訂 80万円				坪単価	9,980円				
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糠浜2048番351									
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅2800m 徒歩35分									
	松波2丁目バス停550m 徒歩7分									
教育	【教育】 荒浜小学校1.5km徒歩19分 / 松浜中学校950m徒歩12分									
	土地権利	所有権		地目	雑種地					
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%		容積率	200%						
法令上の制限	—		地勢	平坦						
現況	空地		引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●		
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※ガス・水道は宅内無し、前面道路に入っています。										
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 6.0m	
	●	に 5.1m 接面				位置指定	●	●	●	
	公道	私道	位置指定道路42条1項5号道路		有	無				
備考	角地		●	非角地		二方道路	三方道路			
	融雪		除雪		駐車台数		台可能			
	□下水道は宅地内に入っています。									
	□水道・ガスは前面道路に入っています。宅地内なし。									
□更正図と現況は異なります。										
□現況有姿売買になります。										
□仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(9)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	報酬額	
● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
● 代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
● 専任		
● 一般	2024年7月30日作成	