



中田55.05坪 北鯖石小学校 東中学校区

■北鯖石小学校まで徒歩約4分
■北鯖石保育園まで徒歩約4分

建築条件付き

農用地区域等	●	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	●	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地

※場合によっては変わる可能性があります。

要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒	農地法第3条許可申請
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒	農地法第5条許可又は届出
農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。		

主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	<ul style="list-style-type: none"> 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと ... 	<ul style="list-style-type: none"> 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地						店舗用地			
		工業用地						その他			
土地面積	●	公簿	182㎡	私道負担		有					
		実測	(55.05坪)		●	無					
価格	250万円						坪単価	45,413円			
物件所在地	柏崎市大字中田字原川原1692番1										
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅3000m徒歩約38分										
	北鯖石小学校前バス停240m徒歩約3分										
【教育】 北鯖石小学校250m / 東中学校1800m											
土地権利	所有権		地目	田 / 現況宅地							
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定							
建ぺい率	70%		容積率	200%							
法令上の制限	法第22条指定区域		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約6.8m		
	●								に 約27m 接面	位置指定	●
	公道	私道					有	無			
	角地	●	非角地	二方道路		三方道路					
	融雪		除雪	駐車台数		2台可能					
備考	□ 現況有姿での売買となります。										
	□ 農地法第5条許可申請が必要となります。										
	□ 建築指定: 株式会社ホームメックス										
	□ 仲介手数料別途										



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
野澤

取引形態	報酬額
● 売主	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
● 代理	物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
● 専任	
● 一般	2024年7月30日作成