



長岡市中沢4丁目
99.17㎡ (29.99坪)
中沢保育園まで徒歩約9分



敷地南側より



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	99.17㎡	私道負担	有						
		実測	(29.99坪)		●	無					
価格	330万円			坪単価	110,036円						
物件所在地	長岡市中沢四丁目112番										
交通	【交通】JR信越本線・北陸新幹線 長岡駅2330m徒歩約30分 中沢三叉路バス停12m 徒歩 約1分										
	【教育】長岡市立栖吉小学校 徒歩約14分／栖吉中学校 徒歩約18分										
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域							
建ぺい率	60%		容積率	200%							
法令上の制限	法22条指定地域		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	即時							
設備	●	●	●	●							
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
上水道はφ13mm引込あり、都市ガスは前面道に本管あり											
道路状況	●									幅員約17m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	に約6.3m接面								位置指定	●
	公道	私道									有
前面道路: 県道(主要地方道長岡栃尾加茂線)											
備考	角地		●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪		●	除雪		駐車台数		台可能			
<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途											



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当	野澤
取引形態	● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成