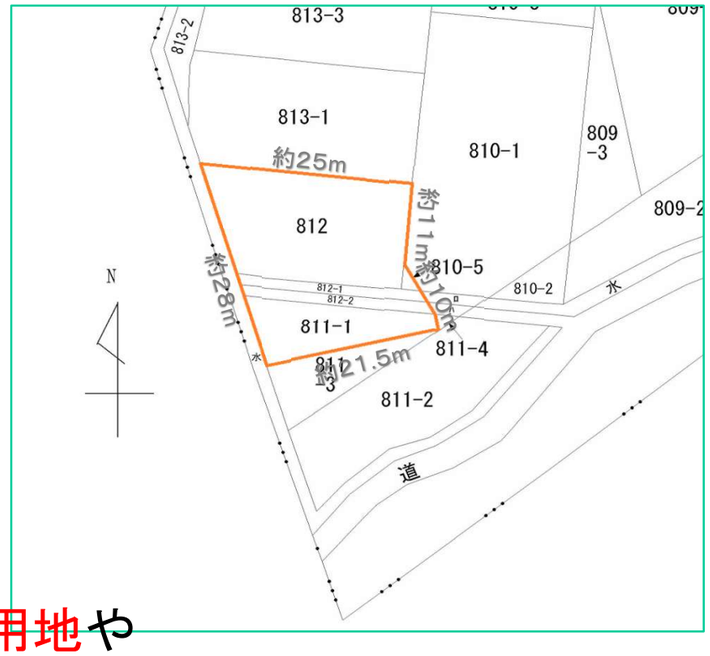
国道8号線沿い/角地/148坪



ゆとりある住宅用地や
ロードサイド店舗用地としてお使いいただけます。

物件種目	売土地					
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地		
		工業用地	●	その他		
土地面積	●	公簿	489.63㎡	私道負担		有
		実測	（148.11坪）		●	無
価格	800万円			坪単価	54,014円	
物件所在地	柏崎市若葉町字一貫地812番 他4筆					
交通	【交通】JR信越本線　柏崎駅1400m　徒歩18分 常盤台バス停350m　徒歩5分 【教育】大洲小学校600m　／　第三中学校区1200m					

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ペイ率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	高低差あり
法令上の制限	法22条指定区域	引渡	相談

設備	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
	●	●	●			●					

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南側幅員 m 西側幅員 m	
					●		●			
	●			に	南側21m	接面	位置指定			●
	公道		私道		西側28m	接面			有	無

角地	●	角地	非角地	二方道路	三方道路

備考	◇仲介手数料別途		
登録年月日		支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態		報酬額	
野澤		売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		代理	物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		専任		
	●	一般	2024年7月30日作成	