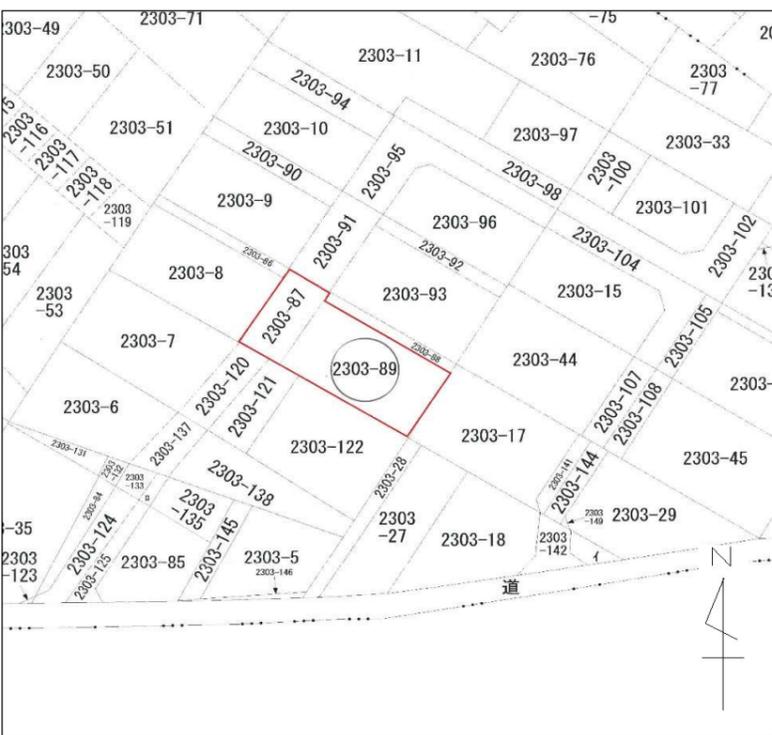
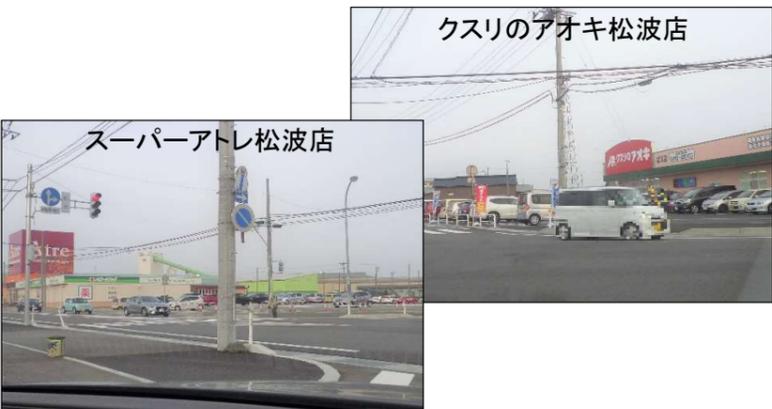


★松波3丁目★



物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地						店舗用地
		工業用地						その他
土地面積	●	公簿	236m ²	私道負担		有		
		実測	(71.39坪)		●	無		
価格	価格見直しました。 200万円						坪単価	8,015円
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糖ママ2303番89 (2303番87 私道71m ² が付随します。)							
交通	【交通】松波2丁目バス停まで 徒歩約5分							
	【教育】荒浜小学校／松浜中学校							
土地権利	所有権			地目	畑			
都市計画	非線引き			用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%			容積率	200%			
現況	更地			地勢	平坦			
法令上の制限	—			引渡	相談			
設備	●	●	●	●	●			
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	公道		私道	に m 接面		位置指定		幅員 6m
角地		角地	●	非角地	三方道路	四方道路		
備考	◆農地法5条申請が必要になります(買主負担)。							
	◆建築法第43条但し書許可が必要になります(約20万円)。							
	◆仲介手数料別途。							
登録年月日							支部登録番号	
会員番号							物件登録番号	



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月30日作成	