

# ★松波3丁目★



# 売土地

物件種目	● 住宅用地				● 店舗用地				
最適用途	工業用地				その他				
土地面積	● 公簿	236㎡		私道負担	● 有				
	● 実測	(71.39坪)		● 無					
価格	● 価格見直しました。				● 200万円		坪単価	● 8,015円	
物件所在地	● 柏崎市松波3丁目字粉糖ママ2303番89 (2303番87 私道71㎡が付随します。)								
交通	● 【交通】松波2丁目バス停まで 徒歩約5分								
	● 【教育】荒浜小学校/松浜中学校								
土地権利	● 所有権			地目	● 畑				
都市計画	● 非線引き			用途地域	● 第一種住居地域				
建ぺい率	● 60%			容積率	● 200%				
現況	● 更地			地勢	● 平坦				
法令上の制限	● —			引渡	● 相談				
設備	● 電気	● 上水	● 下水	● 浄化	● 側溝	● 都G	● LPG	● その他	
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南	● 南西	● 西	● 北西	● 幅員 6m
	● 公道		● 私道		● に m接面		● 位置指定		
角地	● 角地		● 非角地		● 三方道路		● 四方道路		
備考	● ◆農地法5条申請が必要になります(買主負担)。 ● ◆建築法第43条但し書許可が必要になります(約20万円)。 ● ◆仲介手数料別途。								
登録年月日					● 支部登録番号				
会員番号					● 物件登録番号				



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL (0257) 24-0034  
FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
● 真島	● 一般	● 物件の価格が800万円以下の場合	● 30万円+消費税
		● 物件の価格が800万円超の場合	● (価格×3%+6万円)+消費税
		● 2024年7月30日作成	