

宮川売土地 79.54坪 西側は海、東側には緑豊かな環境



宮川海岸まで徒歩1分

*住宅地として

*別荘地として

*資材置場として



売土地

物件種目	● 住宅用地 ● 店舗用地							
最適用途	● 工業用地				● その他			
土地面積	● 公簿	262.97㎡		私道負担	● 有			● 無
	● 実測	(79.54坪)						
価格	80万円						坪単価	10,057円
物件所在地	柏崎市大字宮川字上町2373番1							
交通	【交通】JR越後線西山駅3400m 宮川バス停220m 徒歩3分 【教育】荒浜小学校8.4km/松浜中学校10.9km							
土地権利	所有権		地目		宅地			
都市計画	区域外		用途地域		—			
建ぺい率	—		容積率		—			
現況	更地		地勢		平坦			
法令上の制限			引渡		即時			
設備	● 電気	● 上水	● 下水	● 浄化	● 側溝	● 都G	● LPG	● その他
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南	● 南西	● 西	● 北西
	● 公道		● 私道		● 西側		● 東側	
			● 7m接面		● 位置指定		● 有 ● 無	
角地	● 角地		● 非角地		● 二方道路		● 三方道路	
備考	◇水道・ガスは前面道路より引込となります。 ◇合併浄化槽が必要となります。 ◇現況有姿売買・引渡しとなります。 ◇仲介手数料別途							
登録年月日					支部登録番号			
会員番号					物件登録番号			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当 棚岡	取引形態	報酬額	
	● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	● 代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	● 専任		
	● 一般	2024年7月30日作成	