



剣野小学校、剣野コミュニティセンター赤坂山公園近く  
ドラックストアまで徒歩約5分



住宅街でありながらも自然に囲まれた、  
別荘地のようなロケーション!!

物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	●	住宅用地	店舗用地	
		工業用地	その他	
土地面積	●	公簿	247.4㎡	私道負担
		実測	(74.83坪)	
価格	<b>価格見直しました。</b> <b>250万円</b>			坪単価
物件所在地	<b>柏崎市米山台1丁目字大犬塚 3088番256、他・筆</b>			33,409円
交通	【交通】米山台団地バス停 まで≒250m			
	【教育】剣野小学校・第三中学校			
土地権利	所有権		地目	宅地・他
都市計画	非線引		用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%		容積率	100%
現況	土砂災害警戒区域内		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
角地	角地		●	非角地
	三方道路		四方道路	
備考	◆現況有姿売買とします。			
登録年月日			支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386  
長岡店 0120-973-524  
上越店 0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成			