



剣野小学校・赤坂山公園すぐそば
 米山台第1公園バス停...徒歩約2分
 剣野小学校...徒歩約3分

売土地

物件種目	●	住宅用地	●	店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 207.00m ²	私道負担	有
		実測 (62.61坪)		無

価格 **395万円** 坪単価 **6.3万円**

物件所在地 **米山台一丁目字大犬塚3088番275**

【交通】 柏崎駅(1600m)・米山台第1公園バス停(140m)
 【教育】 剣野小学校(220m)・第三中学校(1060m)

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%(角地緩和あり)	容積率	100%
現況	更地(畑)	地勢	高台
法令上の制限		引渡	相談

設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			

道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	幅員約6m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●								に	m	位置指定	●
	公道	私道									有	無

備考
 ◆本敷地の北東角にはRC造の車庫物置があります。
 ◆別途仲介手数料¥185,760(税込み)となります。

登録年月日		支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
 長岡店 0120-973-524
 上越店 0120-973-658

担当	取引形態	報酬額			
		野澤	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
				物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成					