



**\* 松波1丁目 (67.48坪) \***



スーパーアトレまで約350m (徒歩約5分)  
 松波町簡易郵便局まで180m (徒歩約3分)  
 東南側道路



物件種目	<b>売土地</b>							
最適用途	●	住宅用地						店舗用地
		工業用地						その他
土地面積	●	公簿	223.10㎡	私道負担	●	有		
		実測	(67.48坪)			無		
価格			<b>320万円</b>	坪単価				<b>47,421円</b>
物件所在地	<b>柏崎市松波1丁目字粉糠ママ2299番131</b>							
交通	【交通】松波2丁目バス停まで徒歩約3分							
	【教育】荒浜小学校／松浜中学校							
土地権利	所有権		地目	宅地				
都市計画	非線引き		用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%		容積率	200%				
現況	宅地		地勢	平坦				
法令上の制限	—		引渡	相談				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況				●				幅員 約4m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●							に 約8.6m 位置指定
	公道	私道						有 無
角地		角地	●	非角地		三方道路		四方道路
備考	◆セットバックあり。 ◆仲介手数料159,840円							
登録年月日					支部登録番号			
会員番号					物件登録番号			



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額  
 物件の価格が800万円以下の場合  
 30万円+消費税