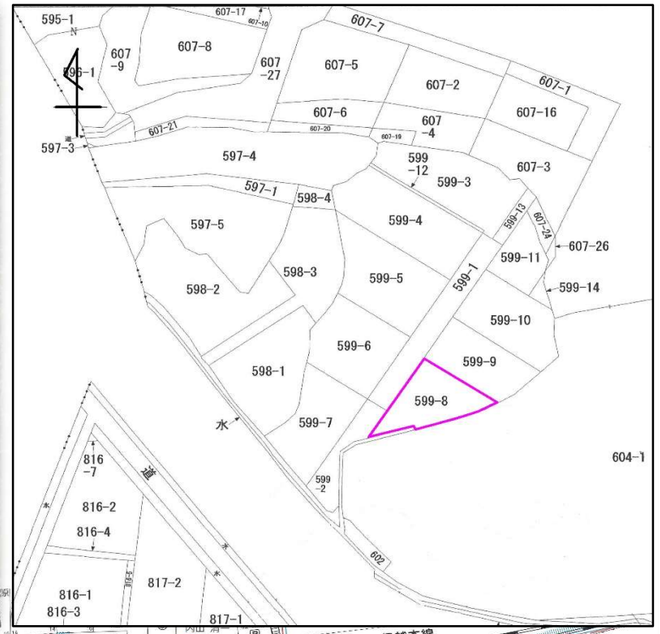

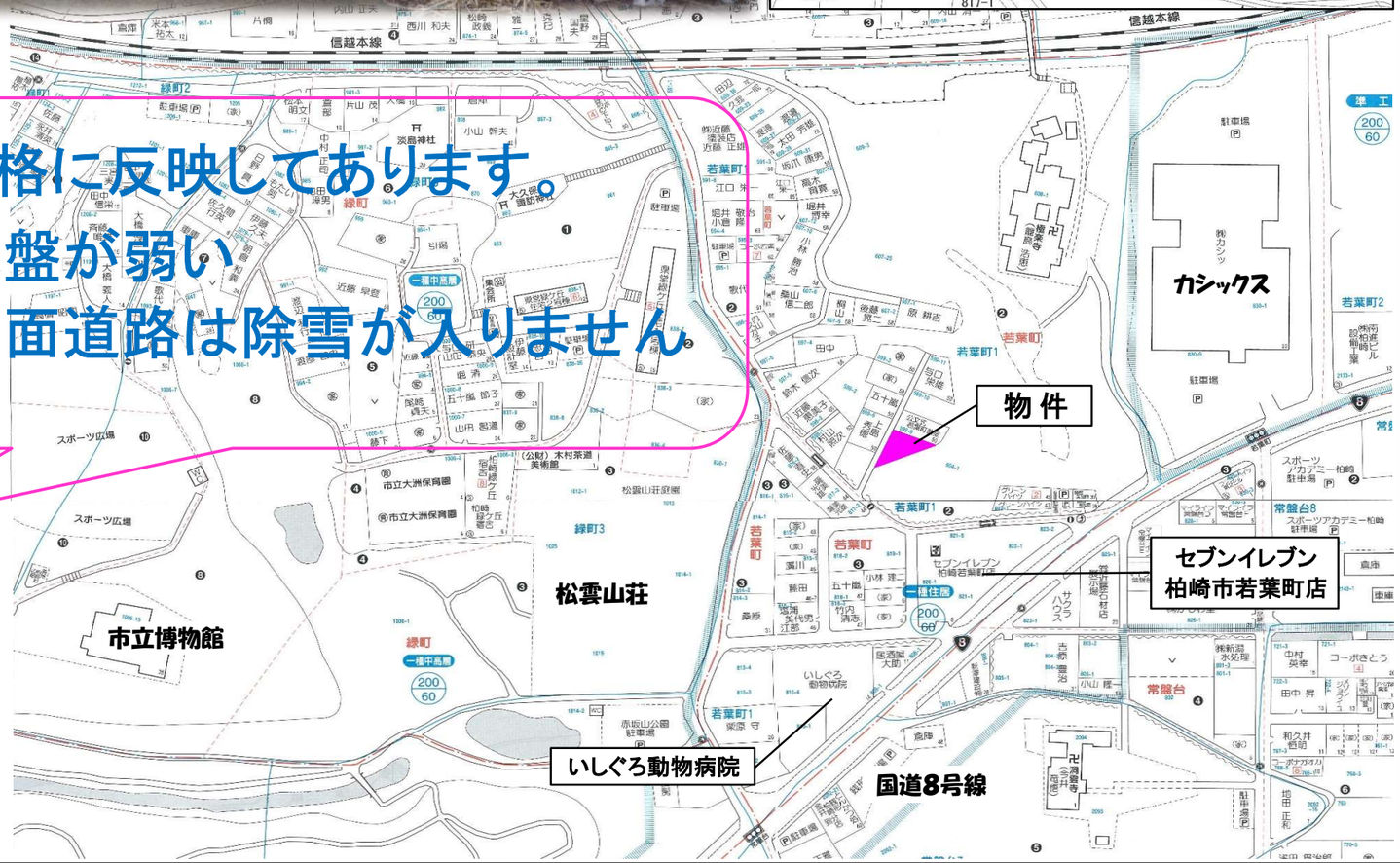

※価格に反映してあります
①地盤が弱い
②前面道路は除雪が入りません

売土地

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地		店舗用地						
		工業用地		その他						
土地面積		公簿	182㎡	私道負担		有				
		実測	（ 55.05坪）		●	無				
価格	300万円			坪単価	54,495円					
物件所在地	柏崎市若葉町字東599-8									
交通	【交通】 赤坂山公園バス停 徒歩7分									
	【教育】 大洲小学校／第三中学校									
土地権利	所有権		地目	宅地						
都市計画	非線引き		用途地域	第一種住居地域						
建ペイ率	60%		容積率	200%						
現況	更地		地勢	平坦						
法令上の制限	—		引渡	即時						
設備	●	●	●			●				
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他		
道路状況							●		幅員 4m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
			●	に 12m接面				位置指定		
	公道		私道						有	無
角地		角地	●	非角地		三方道路		四方道路		
備考	◇ 仲介手数料別途									
	◇ 設備：ガス・上水道・下水道の前面道路より取出しは買主様負担									
登録年月日			支部登録番号							
会員番号			物件登録番号							

卓越した家つくり HOMEX
本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222
本 店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	取引形態		報酬額
真島		売主	物件の価格が800万円以下の場合
		代理	
		専任	
	●	一般	30万円+消費税