



物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	● 住宅用地	店舗用地		
	工業用地	その他		
土地面積	● 公簿	253.52㎡	私道負担	有
	実測	(76.68坪)		● 無
価格	<b>580万円</b>		坪単価	<b>75,639円</b>
物件所在地	<b>柏崎市新赤坂2丁目115</b>			
交通	【交通】新赤坂町入口バス停まで徒歩2分			
	【教育】剣野小学校・第三中学校			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層住専	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
現況	更地	引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 下水	● 浄化
	● 側溝	● 都G	● LPG	● その他
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
幅員 6 m		● に約11 m 接面		
位置指定		● 有 ● 無		
角地	● 角地	● 非角地	三方道路	
四方道路		● 有 ● 無		
備考	◆現況有姿売買			
	◆仲介手数料別途			
登録年月日	2024年7月30日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	

新赤坂2丁目  
セブンイレブンまで約300M  
第三中学校まで約600M  
新潟病院まで約800M



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386  
 TEL(0257)24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 FAX(0257)32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額  
物件の価格が800万円以下の場合  
30万円+消費税