

# 北園町 47坪

# ◆生活利便施設徒歩圏内



- ◆柏崎小学校／第一中学校区
- ◆花園幼稚園350m
- ◆セブンイレブン・クスリのアオキ500m
- ◆スーパーウオロク900m
- ◆潮風公園600m

**建築条件付**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目		売土地				
最適用途	●	住宅用地		店舗用地		
		工業用地		その他		
土地面積	●	公簿	157㎡	私道負担	有	
		実測	(47.49坪)		無	
価格	<b>300万円</b>			坪単価	<b>63,171円</b>	
物件所在地	<b>柏崎市北園町字砂浜1255番228、1293番24</b> (住所目安: 北園集会所(北園町5-30)至近)					
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅840m徒歩11分					
	北園町バス停220m徒歩3分					
	【教育】柏崎小学校1400m徒歩18分／第一中学校950m徒歩12分					
土地権利	所有権		地目	原野		
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦		
現況	更地		引渡	即時		
設備	●	△	●	●	△	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	
			都G	LPG	車庫	
			冷房	暖房	給湯	
△・・・宅内なし(前面道路あり)						
道路状況	北	北東	東	南東	南	
	南西	西	北西	幅員 約4m		
	●	に 8.9m 路面			位置指定	有 無
	公道	私道	柏崎4-10号線			
	角地	●	非角地	二方道路	三方道路	
	融雪	除雪	駐車台数		台可能	
備考	□現況有姿での売買となります。					
	□仲介手数料別途					
	□一般個人の場合、上水道・都市ガスの宅内引込み費用は掛かりません。					
	□建築条件付です。					



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
 売主代理  
 ● 専属  
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年6月1日作成