



上越市劔

おもむきのある古民家住宅

- 上越市内へのアクセス良好
- 和風のお庭、蔵付き住宅
- 約400坪の広々とした敷地です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● 倉庫	● その他
価格	300万円			
間取	8DK			
所在地	上越市大字劔字西畑735番1 他3筆 (住居表示:新潟県上越市大字劔735)			
交通	【交通】 妙高はねうまライン 南高田駅6800m 本新保バス停1200m			
	【教育】 上越市立上雲寺小学校1600m / 上越市雄志中学校1300m			
土地	● 公簿	1332.70㎡	私道負担	● 有
	● 実測	(403.14坪)		● 無
建物	構造	木造草葺2階建 築年月:不詳		
	面積	242.83㎡ (73.45坪)		
	延べ	242.83㎡ (73.45坪)		
	1階	209.78㎡ (63.45坪)	2階	33.05㎡ (9.99坪) 附属物置 有
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	調整区域		用途地域	—
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	22条指定区域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
備考	幅員約8m			
	● 公道	● 私道	● に	● m
備考	● 角地		● 非角地	● 二方道路
	● 融雪	● 除雪	● 駐車台数	● 2台以上可能
備考	□現況有姿売買			
	□仲介手数料別途			
備考	□土蔵、車庫、小屋あり			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1
2020年6月8日作成	