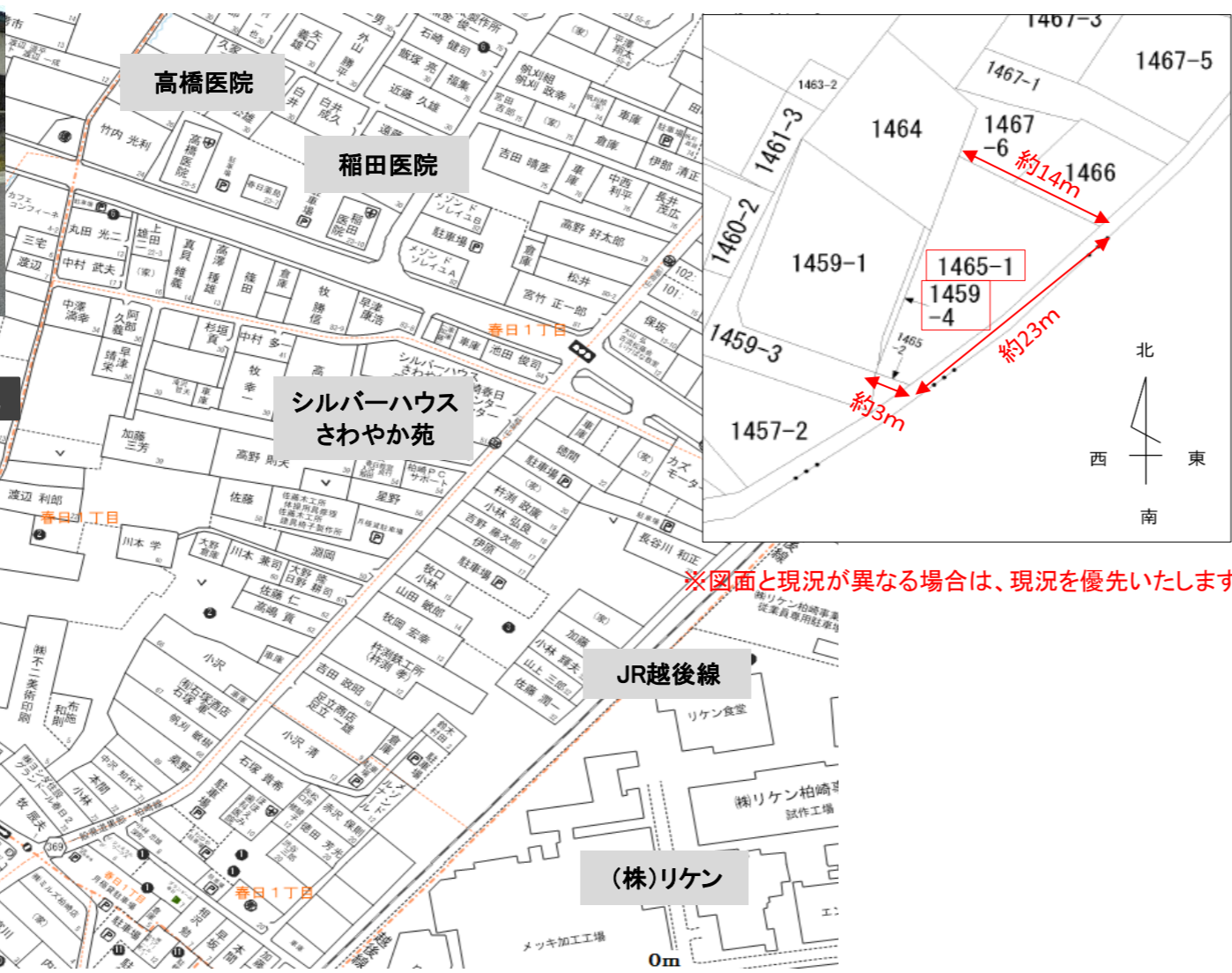




桜木町 39.5坪

- 柏崎小学校／第一中学校区
- スーパーウオロク600m
- クスリのアオキ・セブンイレブン800m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地						店舗用地		
		工業用地						その他		
土地面積	●	公簿	130.6㎡	私道負担			有			
		実測	(39.50坪)		●		無			
価格	30万円						坪単価	7,595円		
物件所在地	柏崎市桜木町字六番杭1465番1、1459番4 (住所目安: 桜木町)									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅840m 徒歩11分									
	リケン小路バス停150m 徒歩2分									
	【教育】 柏崎小学校1800m徒歩23分／第一中学校1500m徒歩19分									
土地権利	所有権			地目	雑種地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	準工業地域					
建ぺい率	60%			容積率	200%					
法令上の制限	準防火地域			地勢	平坦					
現況	更地			引渡	即時					
設備	●	△		△	△					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
△...宅地内なし(前面道路あり)										
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約2.4~2.7m	
	●									
	公道	私道	に 約23m接面		位置指定		有	無		
	柏崎4-32号線									
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途									
	□一般個人の場合、上水道・都市ガスの宅内引込み費用は掛かりません。									
□前面道路は車が通れません。										

卓越した家づくり

HOMEX
株式会社 ホームエクス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年6月1日作成