

# 桜木町 39.5坪

- 柏崎小学校/第一中学校区
- スーパーウオロク600m
- クスリのアオキ・セブンイレブン800m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

# 売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	公簿	130.6㎡	私道負担	有
	実測	(39.50坪)		● 無
価格	<b>30万円</b>		坪単価	7,595円
物件所在地	柏崎市桜木町字六番杭1465番1、1459番4 (住所目安: 桜木町)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅840m 徒歩11分			
	リケン小路バス停150m 徒歩2分			
土地権利	所有権		地目	雑種地
	都市計画		用途地域	準工業地域
法令上の制限	建ぺい率		容積率	200%
	現況		引渡	即時
設備	●	△	△	△
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	北		北東	東
	南東		南	南西
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			
備考	□一般個人の場合、上水道・都市ガスの宅内引込み費用は掛かりません。			
	□前面道路は車が通れません。			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1
2020年6月1日作成	