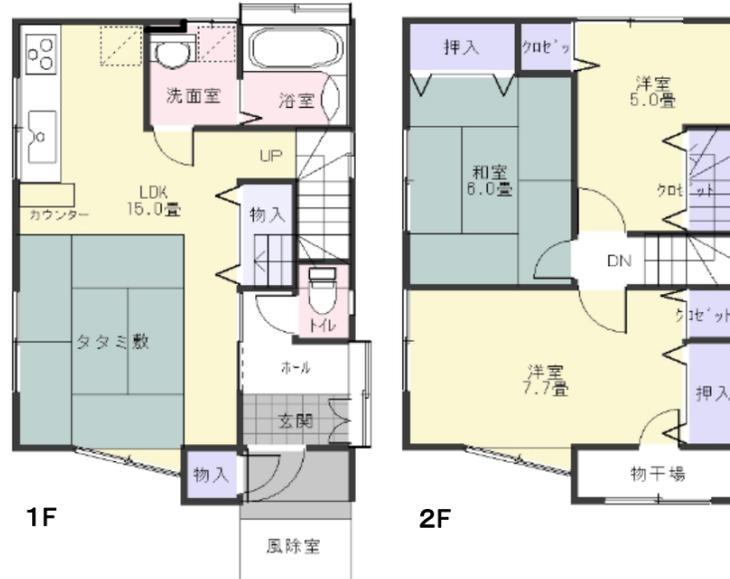


岩上 3LDK

*半田小学校/鏡が沖学校区
*平成21年5月新築



物件種目	売住宅										
	● 売家	● 店舗	● その他								
価格	1,500万円										
間取	3LDK										
	1階	LDK15帖									
	2階	洋室7.5帖+洋室6帖+洋室5帖									
所在地	柏崎市岩上字三百刈494番地45、494番46 (住居表示:柏崎市岩上13番12号)										
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅1700m徒歩約22分										
	岩上バス停 約230m 徒歩 約3分										
	【教育】 半田小学校1200m徒歩15分/鏡が沖中学校1100m徒歩14分										
土地	● 公簿	115.80㎡	私道負担								
	● 実測	(35.03坪)	● 有								
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 平成21年5月1日新築									
	面積	延べ	90.93㎡(27.50坪)								
		1階	48.25㎡ (14.59坪)	2階 42.68㎡ (12.91坪) 3階							
土地権利	所有権	地目	宅地								
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし								
建ぺい率	70%	容積率	200%								
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦								
現況	空家	引渡	即時								
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯
	幅員 約3.8m										
道路状況	北	北東	● 東	南東	南	南西	西	北西	位置指定		
	● 公道	● 私道	東側 約10m接面		● 有		● 無				
	角地		● 非角地	二方道路		三方道路		駐車台数 2台可能			
備考	□家具家財等の動産処分は売主負担で行います。										
	□仲介手数料別途必要										
	□原則現状有姿での販売となります。										



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当	真島	
	取引形態	● 専属 一般
報酬額		
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1	
”200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1	
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1	
2020年5月9日作成		