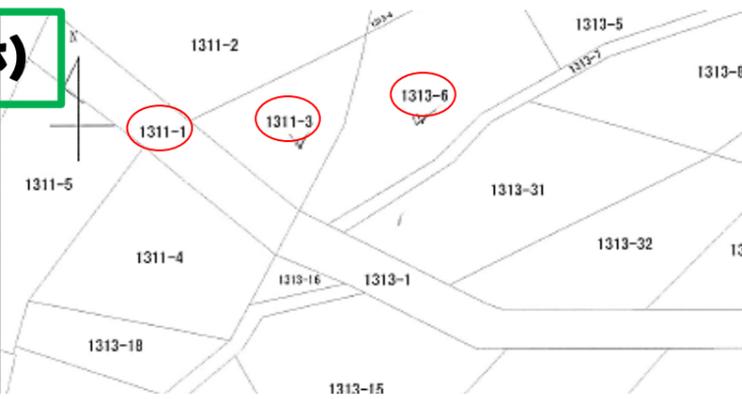


石地マリーンハイツ別荘地 ■土地246坪(山林)

- 石地海水浴場まで900m
- 西山インターチェンジから9.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	815㎡			私道負担		有	※左記の他に公衆用道路288㎡があります。		
		実測	(246.53坪)				●	無			
価格	50万円							坪単価	2,028円 ※公衆用道路含まず		
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※売買には、柏崎市西山町大津字浜田1311番1 288㎡ 公衆用道路含む										
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4700m 徒歩約59分 石地海水浴場バス停950m 徒歩約12分										
	【教育】 二田小学校9300m / 西山中学校8800m										
土地権利	所有権			地目	山林						
都市計画	都市計画区域外			用途地域	指定なし						
建ぺい率	70%			容積率	200%						
法令上の制限	—			地勢	高台						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●		●			●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
水道・下水道は宅内あり。											
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約7.5m		
			●						約27m接面		
	公道	私道		位置指定				●			
		角地	●	非角地	二方道路	三方道路	駐車台数		台可能		
備考	□現況有姿売買となります										
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります(年間費16,000円)										
	□仲介手数料別途										



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 専属
○ 代理
○ 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年5月22日作成