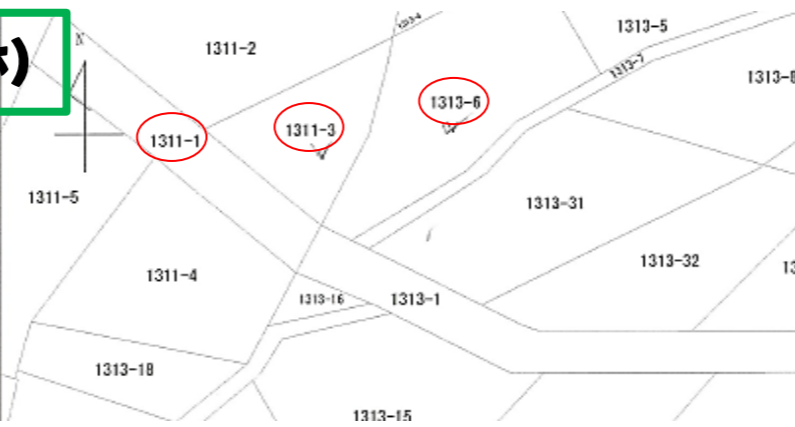


# 石地マリーンハイツ別荘地 ■土地246坪(山林)

- 石地海水浴場まで900m
- 西山インターチェンジから9.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	<b>売土地</b>											
最適用途	●	住宅用地								店舗用地		
		工業用地								その他		
土地面積	●	公簿	815㎡			私道負担	●	有	※左記の他に公衆用道路288㎡があります。			
		実測	(246.53坪)				●	無				
価格	<b>50万円</b>							坪単価	<b>2,028円</b> ※公衆用道路含まず			
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※売買には、柏崎市西山町大津字浜田1311番1 288㎡ 公衆用道路含む											
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4700m 徒歩約59分 石地海水浴場バス停950m 徒歩約12分											
	【教育】 二田小学校9300m / 西山中学校8800m											
土地権利	所有権			地目	山林							
都市計画	都市計画区域外			用途地域	指定なし							
建ぺい率	70%			容積率	200%							
法令上の制限	—			地勢	高台							
現況	更地			引渡	即時							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
水道・下水道は宅内あり。												
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約7.5m			
	●			●			●			位置指定		
	公道			私道			約27m接面			有 ● 無 ●		
	角地		●		非角地		二方道路		三方道路		駐車台数 台可能	
融雪		除雪										
備考	□現況有姿売買となります											
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります(年間費16,000円)											
	□仲介手数料別途											



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 [本店]0120-973-386  
 [長岡店]0120-973-524  
 [上越店]0120-973-658

担当	駒野
取引形態	● 専属 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年5月22日作成