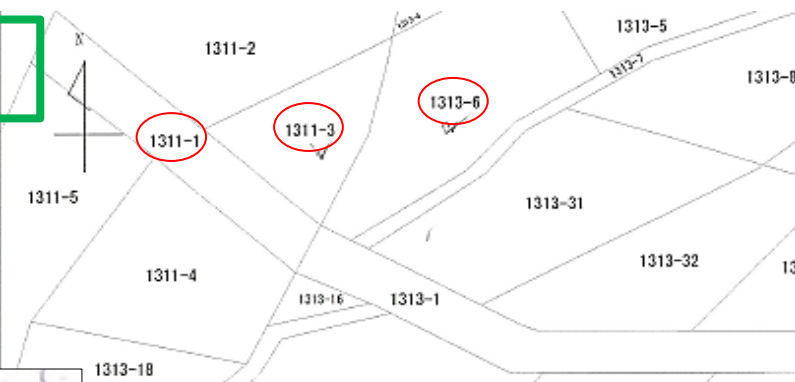


# 石地マリーンハイツ別荘地 ■土地246坪(山)

- 石地海水浴場まで900m
- 西山インターチェンジから9.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	<b>売土地</b>										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	815㎡			私道負担	●	有	※左記の他に公衆用道路288㎡があります。		
		実測	(246.53坪)					無			
価格	<b>50万円</b>							坪単価	<b>2,028円</b> ※公衆用道路含まず		
物件所在地	柏崎市西山町大津字浜田1311番3、1313番6 ※所有権は柏崎市西山町大津字浜田1311番1 288㎡ 公衆用道路含む										
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4700m 徒歩約59分 石地海水浴場バス停950m 徒歩約12分										
	【教育】 二田小学校9300m / 西山中学校8800m										
土地権利	所有権			地目			山林				
都市計画	都市計画区域外			用途地域			指定なし				
建ぺい率	70%			容積率			200%				
法令上の制限	—			地勢			高台				
現況	更地			引渡			即時				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
水道・下水道は宅内あり。											
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約7.5m		
	○	約27m接面						位置指定	●		
	公道	私道						有	無		
	角地	●	非角地	二方道路		三方道路		駐車台数		台可能	
	融雪	●	除雪								
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります										
	<input type="checkbox"/> 石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります(年間費16,000円)										
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 [本店] 0120-973-386  
 [長岡店] 0120-973-524  
 [上越店] 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年5月22日作成