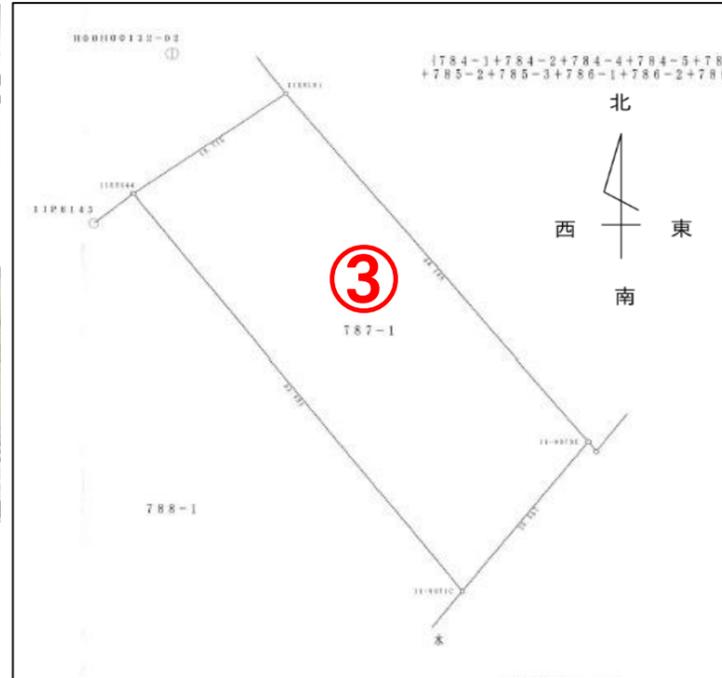
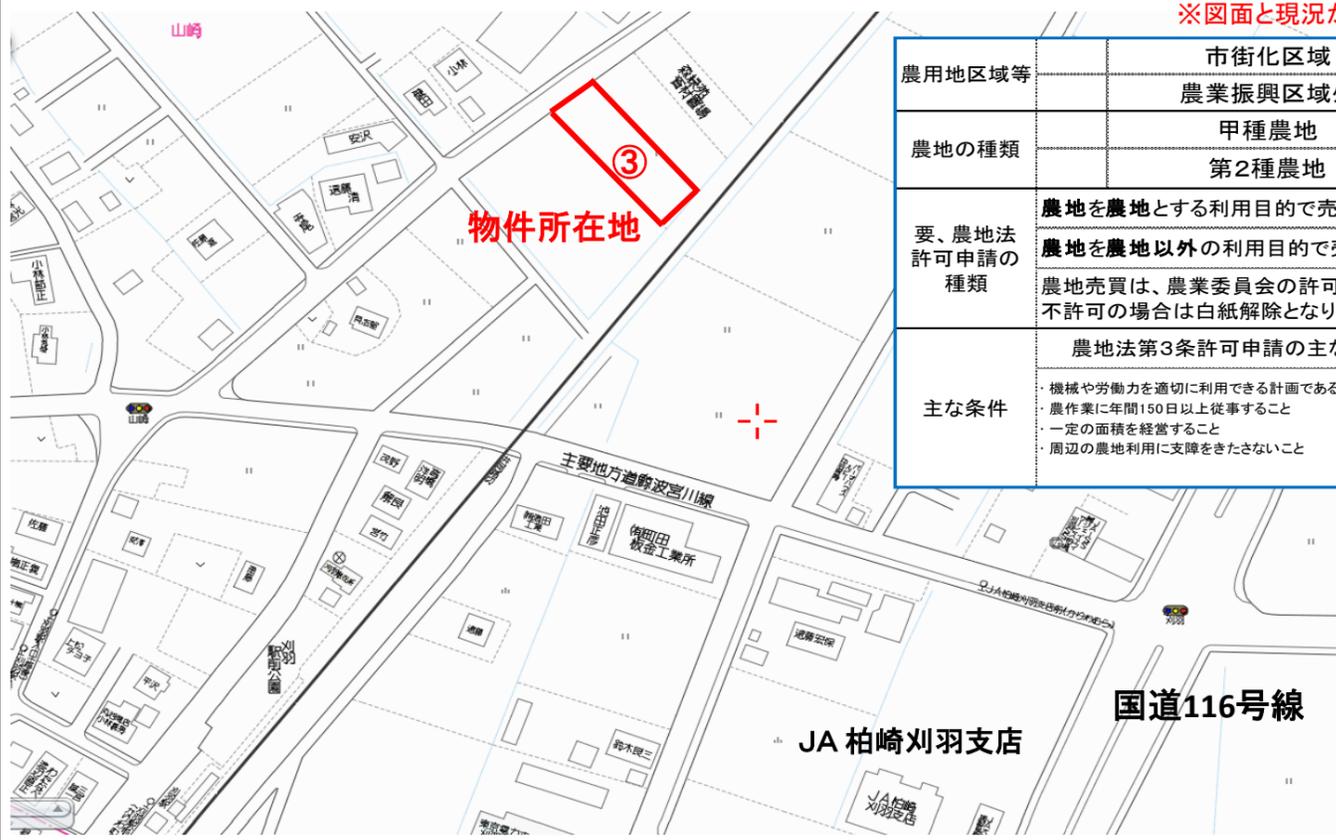


# ■刈羽村刈羽③■304坪(田) 刈羽駅近く



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	○	市街化調整区域 農業振興区域内				
農地の種類	甲種農地 第2種農地	○	第1種農地 第3種農地				
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。						
主な条件	<table border="1"> <tr> <th>農地法第3条許可申請の主な条件</th> <th>農地法第5条許可(届出)の主な条件</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>機械や労働力を適切に利用できる計画であること</li> <li>農作業に年間150日以上従事すること</li> <li>一定の面積を経営すること</li> <li>周辺の農地利用に支障をきたさないこと</li> <li>…など</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>転用に必要な資金や信用があること</li> <li>転用する農地の権利者から同意を得ていること</li> <li>許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること</li> <li>事業については行政の免許や許可などを得ていること</li> <li>事業の目的に適正な広さの農地であること</li> </ul> </td> </tr> </table>			農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>機械や労働力を適切に利用できる計画であること</li> <li>農作業に年間150日以上従事すること</li> <li>一定の面積を経営すること</li> <li>周辺の農地利用に支障をきたさないこと</li> <li>…など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>転用に必要な資金や信用があること</li> <li>転用する農地の権利者から同意を得ていること</li> <li>許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること</li> <li>事業については行政の免許や許可などを得ていること</li> <li>事業の目的に適正な広さの農地であること</li> </ul>
農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件						
<ul style="list-style-type: none"> <li>機械や労働力を適切に利用できる計画であること</li> <li>農作業に年間150日以上従事すること</li> <li>一定の面積を経営すること</li> <li>周辺の農地利用に支障をきたさないこと</li> <li>…など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>転用に必要な資金や信用があること</li> <li>転用する農地の権利者から同意を得ていること</li> <li>許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること</li> <li>事業については行政の免許や許可などを得ていること</li> <li>事業の目的に適正な広さの農地であること</li> </ul>						

物件種目	<b>売土地</b>											
最適用途	住宅用地				店舗用地							
	工業用地				その他							
土地面積	● 公簿	1006m <sup>2</sup>			私道負担	有						
	実測	(304.31坪)				無						
価格	<b>200万円</b>				坪単価	<b>6,572円</b>						
物件所在地	<b>刈羽郡刈羽村大字刈羽字入用田787番地1</b>											
交通	【交通】 JR越後線 刈羽駅350m徒歩4分 刈羽駅入口バス停250m徒歩3分											
	【教育】 刈羽小学校1400m徒歩約18分/刈羽中学校900m徒歩約11分											
土地権利	所有権				地目	田						
都市計画	都市計画区域外				用途地域	—						
建ぺい率	—				容積率	—						
法令上の制限	—				地勢	平坦						
現況	田				引渡	相談						
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m			
					●							
	公道		私道		に m 接面				位置指定		有 無	
			角地		●		非角地		二方道路		三方道路	
		融雪		●		除雪		駐車台数		台可能		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。 (条件がありますが転用可能です)											



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年 4月27日作成