

# 松美1丁目

# 新築建売住宅 4LDK

【土地+建物】 4人家族

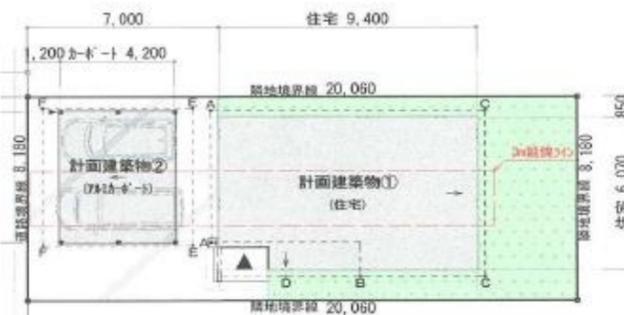
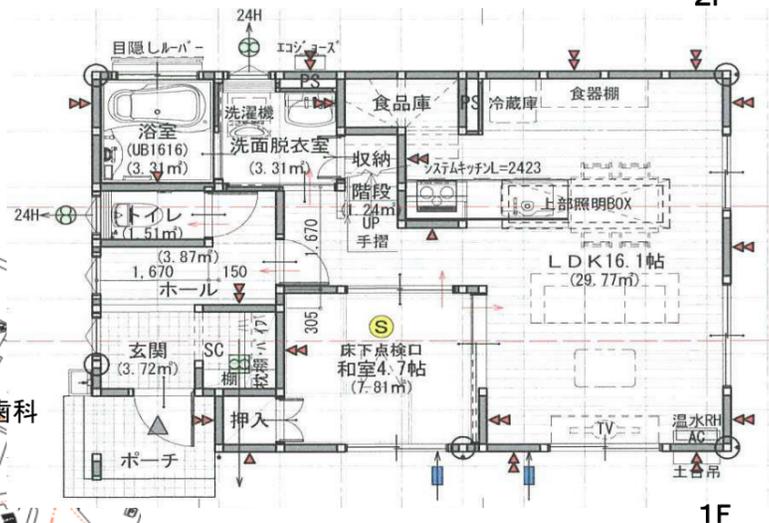
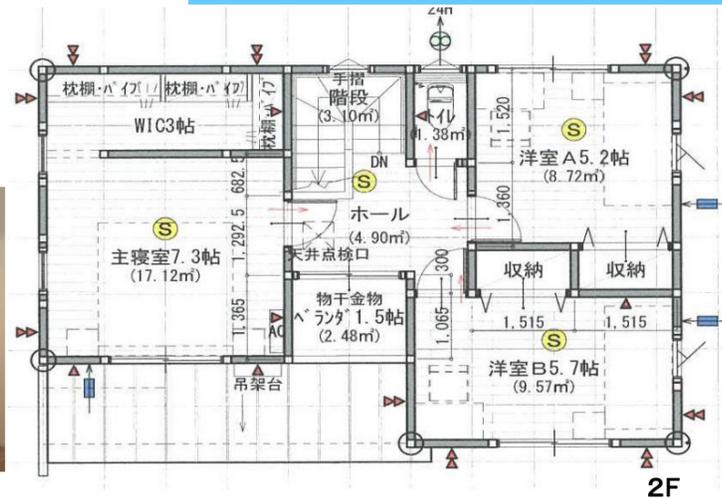
\*自社物件につき仲介手数料は不要です。

月々56,626円

■2100万円借入 ■変動金利金利0.725%  
■返済期間35年 (参考)

- \* 比角小学校//第二中学校区
- \* 駐車スペース車2~3台分

令和2年6月完成



※カーポート設置の場合(イメージ)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- JOTO基礎 パッキンしるあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ・温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター ● カラーTVドアホン
- リビング:冷暖房エアコン1台/主寝室:冷暖房エアコン1台
- オール樹脂サッシ/Low-E複層ガラス
- JIO瑕疵担保&ホームメックス自社保証付



物件種目	● 売家			● 店舗	● その他
価格	<b>2,238万円</b>				
間取	<b>4LDK</b>	1階	和室4.7帖+LDK16.1帖		
		2階	洋室7.3帖+洋室5.7帖+洋室5.2帖		
所在地	柏崎市松美一丁目字松美543番2 (住居表示:松美一丁目7-21)				
交通	【交通】 JR信越本線 東柏崎駅1200m徒歩約15分 新田畑バス停350m徒歩約5分 【教育】 比角小学校1100m徒歩14分/第二中学校1000m徒歩13分				
土地	● 公簿	161.98㎡	私道負担	● 有	● 無
	● 実測	(48.99坪)			
建物	構造	木造瓦ガルバリウム鋼板瓦棒葺き2階建			
	延べ	102.52㎡(31.00坪)			
	面積	1階 55.40㎡ (16.75坪)	2階 47.12㎡ (14.25坪)	3階	
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦	
現況	空家		引渡	令和2年6月下旬以降	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝
	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房
	● 給湯				
道路状況	北	北東	東	南東	南
	南西	西	北西	幅員 5.8m	
	● 公道	● 私道	に 約8.18m接面		位置指定
			● 有	● 無	
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路	
	融雪	● 除雪	駐車台数		2~3台可能
備考	□ 建築確認番号: 第R01-000146号 令和2年2月7日 □ 令和2年6月完成 □ 売主につき仲介手数料は不要です				



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年6月11日作成