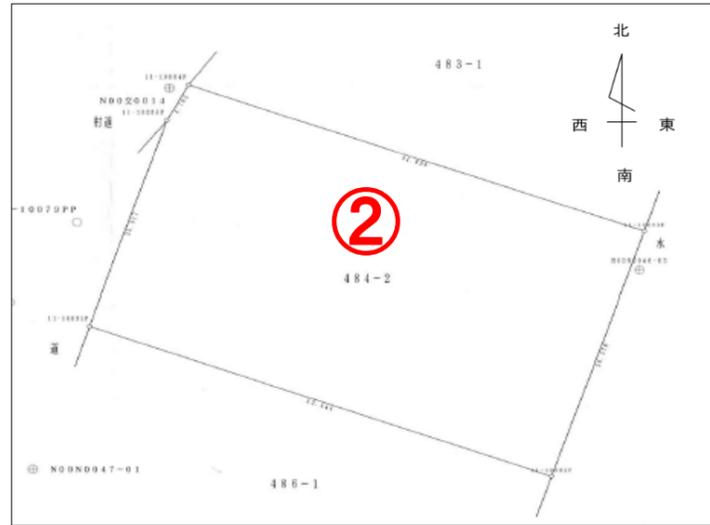
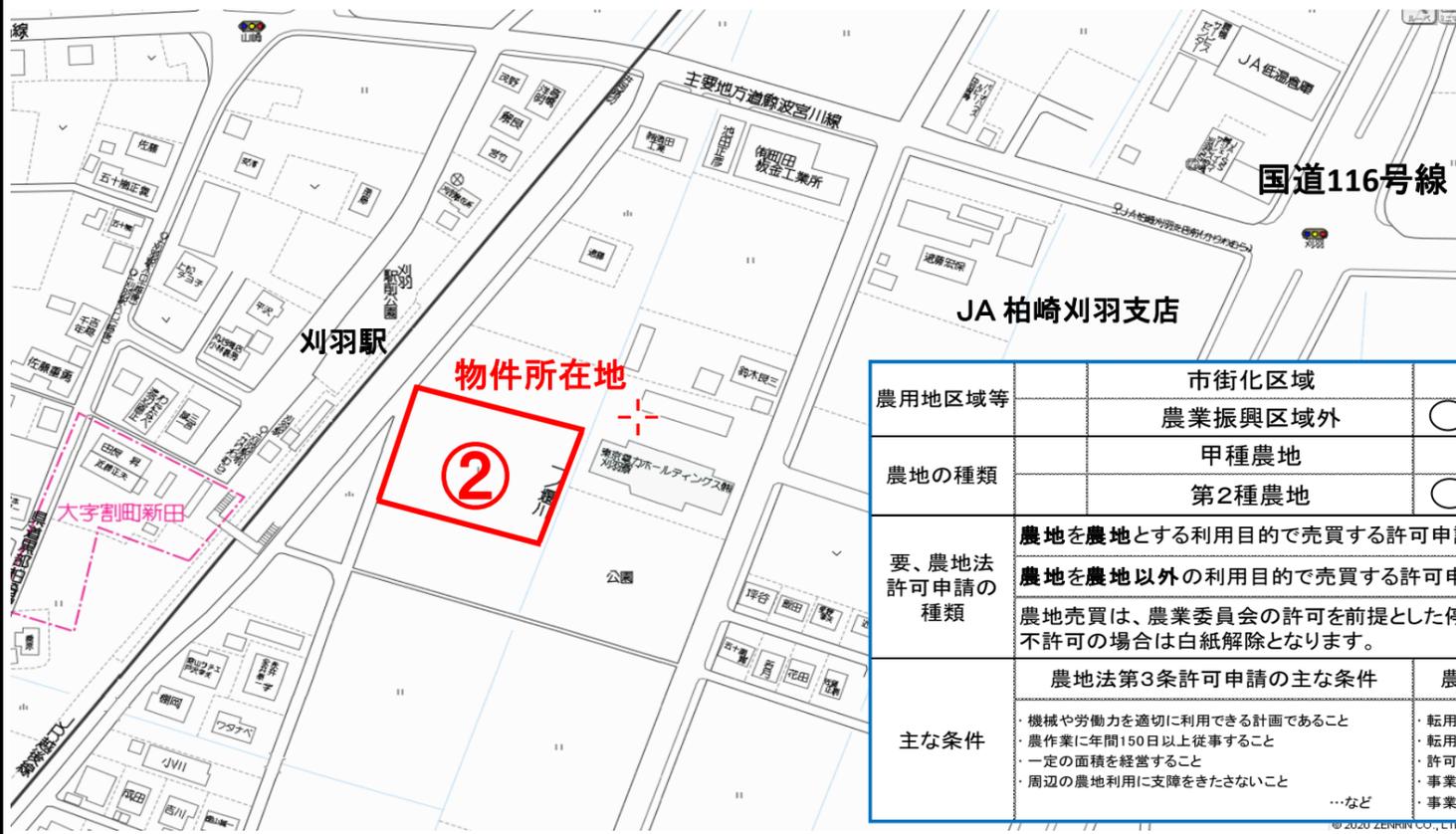


刈羽村刈羽② 480坪(田) 刈羽駅近く



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 → 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 → 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を営農すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地												
最適用途	住宅用地					店舗用地							
	工業用地					その他							
土地面積	公簿	1587m ²				私道負担	有						
	実測	(480.06坪)					無						
価格	250万円					坪単価	5,207円						
物件所在地	刈羽郡刈羽村大字刈羽字宮田484番地2												
交通	【交通】 JR越後線 刈羽駅140m徒歩2分												
	刈羽駅入口バス停240m徒歩3分												
【教育】 刈羽小学校1100m徒歩約14分/刈羽中学校550m徒歩約7分													
土地権利	所有権					地目	田						
都市計画	都市計画区域外					用途地域	—						
建ぺい率	—					容積率	—						
法令上の制限	—					地勢	—						
現況	田					引渡	相談						
設備	電気	●	上水	●	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m				
	公道		私道		に m 接面				位置指定		有 無		
			角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
			融雪		除雪		駐車台数		台可能				
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。 (条件がありますが転用可能です)												



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年 4月27日作成