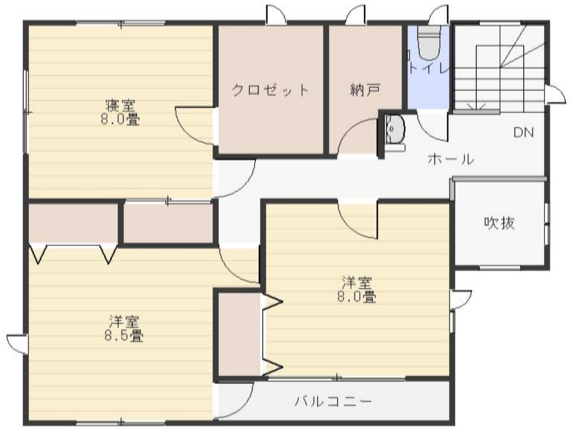
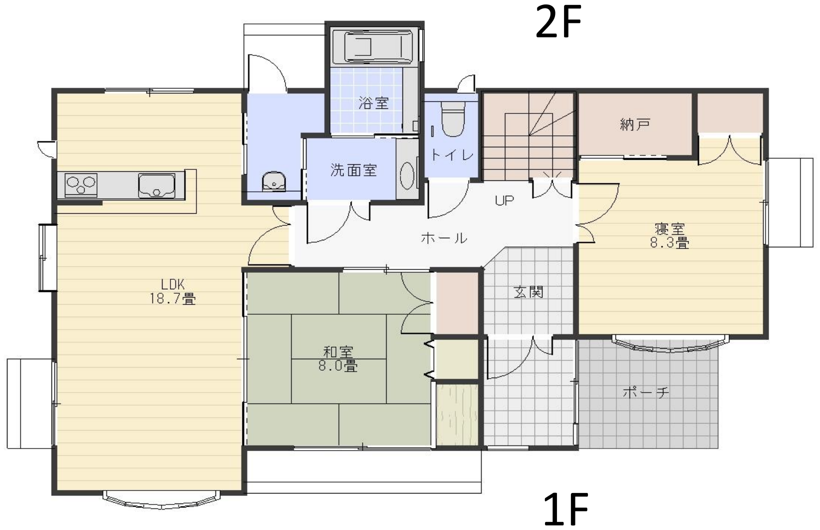
松波2丁目 5LDK・車3台駐車可能

◆平成6年築
◆三井ホーム施工
◆車3台駐車可能



2F



1F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅	
	● 売家 / 店舗 / その他	
価格	800万円	
間取	5LDK	1階 和室8帖+洋室8.3帖+LDK18.7帖+納戸
		2階 洋室8.5帖+洋室8帖+洋室8帖+クロゼット+納戸
所在地	柏崎市松波二丁目字下の島3048番地 （住居表示：柏崎市松波二丁目8番24号）	
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅2000m徒歩25分 松波一丁目バス停240m徒歩3分 【教育】荒浜小学校2000m/松浜中学校1500m	

土地	●	公簿	294.00㎡	私道負担		有
		実測	(88.93坪)		●	無

建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	築年月日	平成6年9月21日新築				
	面積	延べ	161.43㎡(48.83坪)			
		1階	92.71㎡(28.04坪)	2階	68.72㎡(20.78坪)	3階

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	居住中	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●					

道路状況

北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 6m
		●						

公道	私道	に	12.25m接面	位置指定	有	無
●						●

角地	●	非角地	二方道路	三方道路
融雪	●	除雪	駐車台数	3台可能

備考
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☏
〔本 店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	
	売主
	代理
●	専属
	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年5月19日作成