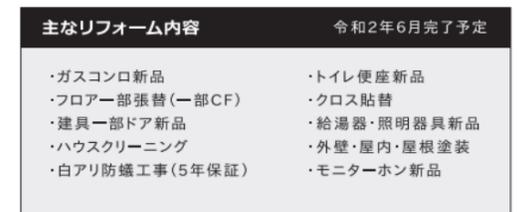


上越市土橋 ■ 5LDK・3階建 ■ インナーガレージ2台分

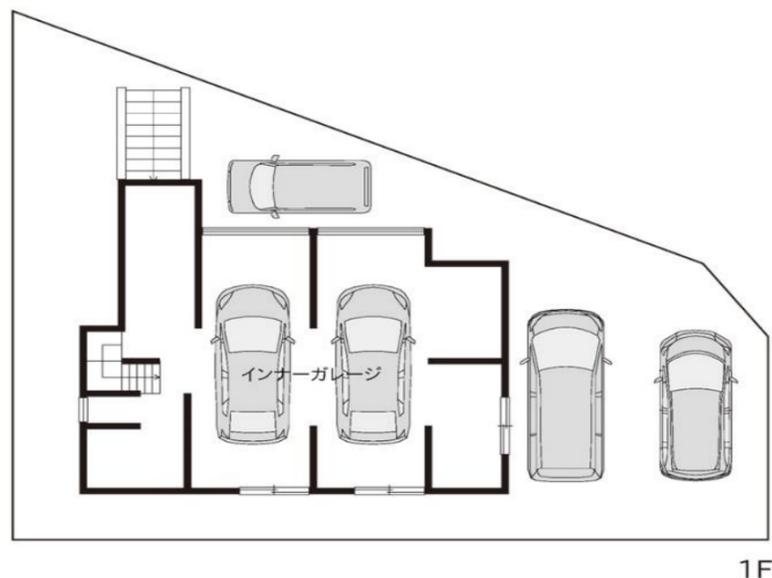


- ◆北東角地
- ◆高床住宅
- ◆駐車5台可能
- ◆セブンイレブンまで530m
- ◆原信まで630m
- ◆クスリのアオキまで880m
- ◆上越ファミリーヘルプ保育園まで370m
- ◆新町公園まで590m



主なリフォーム内容		令和2年6月完了予定
・ガスコンロ新品	・トイレ便座新品	
・フロー一部張替(一部CF)	・クロス貼替	
・建具一部ドア新品	・給湯器・照明器具新品	
・ハウスクリーニング	・外壁・屋内・屋根塗装	
・白アリ防蟻工事(5年保証)	・モニターホン新品	

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家	店舗	その他
価格	1,898万円		
間取	5LDK	1階	LDK15帖+洋室6帖+洋室5.5帖
		2階	洋室6帖+洋室6帖+洋室6帖
所在地	上越市大字土橋字内川原1792番7 他2筆 (住居表示:上越市大字土橋1794番地15)		
交通	【交通】妙高はねうまライン 春日山駅2400m徒歩約30分 頸城自動車「新土橋」バス停430m徒歩約6分 【教育】高志小学校1500m / 春日中学校2600m		
土地	● 公簿 実測	198.34㎡ (59.99坪)	私道負担 ● 有 無
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建 平成2年10月新築	
	延べ	181.33㎡(54.85坪) インナーガレージ39.74㎡含む	
	面積	1階 71.20㎡ (21.53坪)	2階 68.73㎡ (20.79坪) 3階 41.40㎡ (12.52坪)
土地権利	所有権		宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 準工業地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率 200%
法令上の制限			地勢 平坦
現況	空家		引渡 令和2年6月下旬以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	● 南東側幅員 約6.5m
	● 北東側幅員 約6.8m	に m 接面 位置指定 ●	
	● 公道	● 私道	● 有 無
	※消雪設備あり		
	● 角地	● 非角地	● 二方道路
	● 融雪	● 除雪	● 三方道路
	● 駐車台数 2台可能		
備考	□敷地内に井戸があります。(使用可能) □北東側道路の認定幅員は6.95mのため、将来セットバックの可能性が有ります。 □敷地内に引込みポールがあります。 □仲介手数料別途		



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年6月24日作成