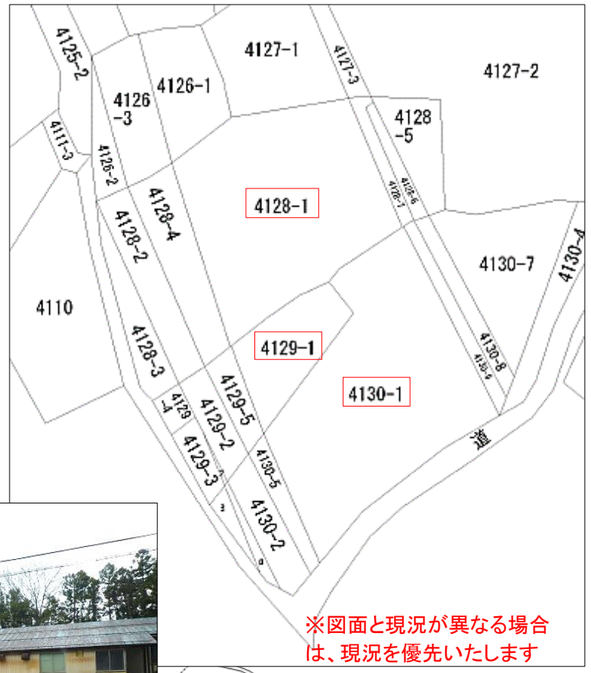
◆西山町坂田◆貸工場・貸倉庫 西山インターチェンジまで350m

土地：960.7㎡
（290.61坪）



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	賃貸物件						
		アパート		一戸建		店舗	● その他

賃貸条件				
賃料	100,000円	敷金	100,000円
仲介料	110,000円（消費税込）	礼金	100,000円
管理費等			

月々の費用		契約一時金	
家賃	100,000円	敷金	100,000円
共益費	—	礼金	100,000円
駐車料	—	保険料	別途要加入
町内費	別途	仲介料	110,000円
合計	100,000円	合計	310,000円

契約時総計	410,000円+火災保険料

物件所在地	柏崎市西山町坂田4130-1

交通	
【交通】	JR越後線　西山駅1.7km　徒歩22分
	西山バス停40m　徒歩1分
【教育】	

建物				
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	面積	1F617.68㎡　2F81.82㎡（登記簿上）
間取り	※接続してありますが、3棟あります。		

築年月	昭和56年3月新築	バス	無
トイレ	有　（男女別）	給湯	無
コンロ	無	引渡	即時

設備	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●	●								

備考
◆仲介業務手数料別途
◆業種によってはクリーニングの必要あり。

担当	取引形態	
駒野		貸主
		代理
	●	仲介

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×消費税

2020年3月23日作成

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524