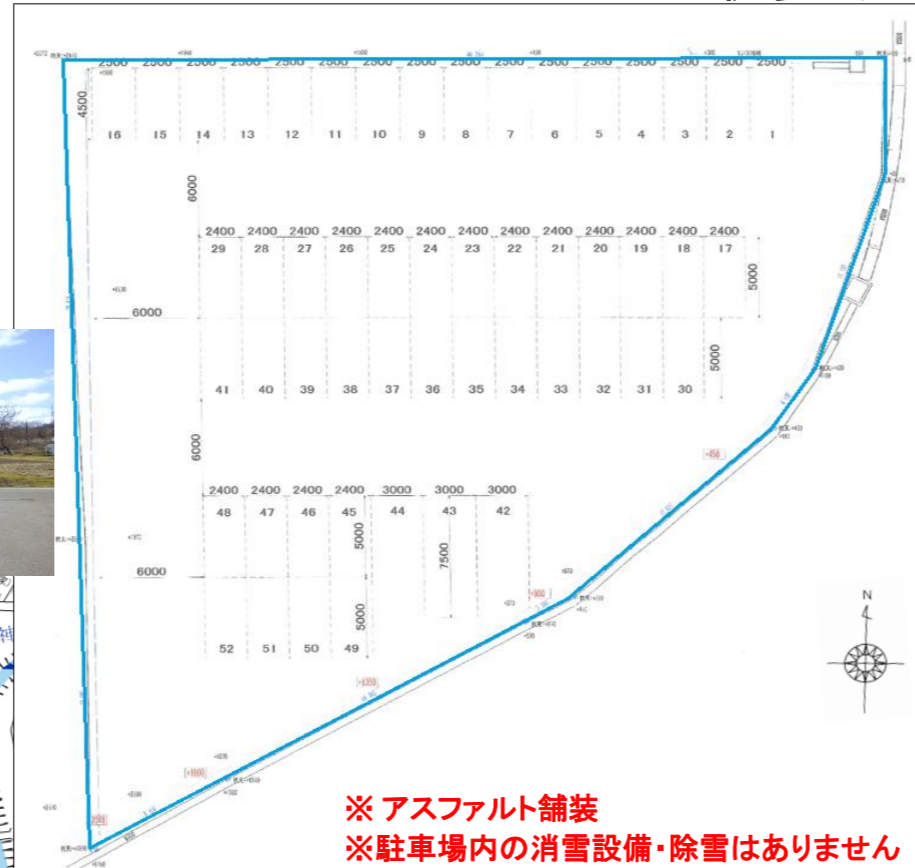


事業用/投資用 ■ 売駐車場 (月極駐車場) ■ 197坪



刈羽村下高町

■ PLANT-5まで徒歩5分



※ アスファルト舗装
※ 駐車場内の消雪設備・除雪はありません

現在の表面利回り 9.0%

【収入】月額104,500円/年額1,254,000円
※月額5,500円/19台(現在)



物件種目	売物件				
	工場	事務所	店舗	●	その他
価格	1,380万円				
間取	1階		2階		
所在地	刈羽郡刈羽村大字下高町字砂原1619番1				
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅1000m徒歩13分				
	下高町公会堂前バス停500m徒歩7分				
土地	●	公簿	1,577㎡		私道負担
		実測	(477.04坪)		● 有 ● 無
建物	構造				
	面積	延べ	㎡(坪)		
		1階	(㎡坪)	2階	(㎡坪)
土地権利	所有権		地目	雑種地	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	—	
建ぺい率	—		容積率	—	
法令上の制限	—		地勢	平坦	
現況	駐車場(アスファルト舗装)		引渡	相談	
設備	●	電気	●	上水	●
	●	浄化槽	●	下水	●
	●	側溝	●	都G	●
	●	LPG	●	車庫	●
	●	冷房	●	暖房	●
	●	給湯	※上水(公営)及び都市ガス(北陸ガス)は接面道路に本管が埋設されております。		
道路状況	●	北	●	北東	●
	●	東	●	南東	●
	●	南	●	南西	●
	●	西	●	北西	●
	●	幅員	約6m		●
	●	に	約70m接面		●
	●	位置指定	有		●
	●	無			
備考	□ 現況有姿での売買となります。				
	□ 仲介手数料別途				
	□ 管理会社については相談となります。				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専属
● 代理
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年4月3日作成