

長岡市上除町西一丁目 土地：46.8坪

- ◆原信まで450m
- ◆医院まで550m
- ◆8号線沿いセブンイレブンまで650m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	●	売家	●	店舗	●	その他
価格	230万円					
間取	4DK		1階	作業所2.7	5帖 + 納戸	
			2階	和室8帖 + 和室6帖 + 洋室6帖 + 洋室3.75帖 + DK		
所在地	長岡市上除町西一丁目296番 (住居表示：長岡市上除町西一丁目296番地)					
交通	【交通】JR信越本線 長岡駅約7200m 徒歩約90分					
	上の原バス停400m徒歩約5分					
	【教育】日越小学校2000m徒歩約25分/西中学校3900m徒歩約49分					
土地	●	公簿	154.84㎡		私道負担	有
		実測	(46.83坪)		●	無
建物	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月日		昭和50年2月28日新築			
	面積	延べ	119.58㎡(36.17坪)			
1階		79.24㎡(23.97坪)	2階	40.34㎡(12.20坪)		
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	50%		容積率	80%		
法令上の制限	法22条区域、第一種高度地区		地勢	平坦		
現況	居住中		引渡	相談		
設備	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西
	●	●	●	●	●	●
	公道	私道	に 約10.4m 接面		位置指定	●
	市道	角地	●	非角地	二方道路	三方道路
備考	融雪		●	除雪	●	
	駐車台数		台可能			
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途					



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年3月20日作成