

長岡市上除町西一丁目 土地：46.8坪

- ◆原信まで450m
- ◆医院まで550m
- ◆8号線沿いセブンイレブンまで650m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

# 売住宅

230万円

予約

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	230万円		
間取	4DK	1階 作業所2.7 5帖+納戸	2階 和室8帖+和室6帖+洋室6帖+洋室3.75帖+DK
所在地	長岡市上除町西一丁目296番 (住居表示：長岡市上除町西一丁目296番地)		
交通	【交通】JR信越本線 長岡駅約7200m 徒歩約90分 上の原バス停400m徒歩約5分 【教育】日越小学校2000m徒歩約25分/西中学校3900m徒歩約49分		
土地	● 公簿 実測	154.84㎡ (46.83坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月日	昭和50年2月28日新築	
	面積	延べ 119.58㎡(36.17坪)	
		1階 79.24㎡ (23.97坪)	2階 40.34㎡ (12.20坪)
土地権利	所有権		宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 第一種低層住居専用
建ぺい率	50%		容積率 80%
法令上の制限	法22条区域、第一種高度地区		地勢 平坦
現況	居住中		引渡 相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	幅員 約6m
	● 公道	● 私道	に 約10.4m接面
	市道	● 位置指定	● 有
	● 角地	● 非角地	二方道路
	● 融雪	● 除雪	三方道路
			駐車台数 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途		



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年3月20日作成