

# 柏崎市松美■リフォーム住宅

- ◆平成7年築 リフォーム住宅  
(令和2年4月末工事完了予定)
- ◆人気の松美エリア
- ◆駐車2台可能



●外壁張替え、玄関ドア交換を行います！



●玄関



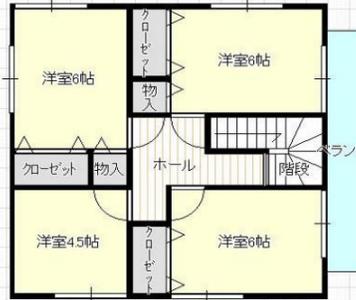
●フロア増張り、クロス貼替を行います！



●キッチンが新品に交換です！



●量表替えを行います！



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先いたします

- 主なリフォーム内容 令和2年4月末完了予定**
- ・外壁貼替
  - ・キッチン、洗面、トイレ新品
  - ・フロア一部増張り
  - ・クロス貼替
  - ・量表替え
  - ・ハウスクリーニング
  - ・玄関ドア交換

# 売住宅

物件種目	●	売家	店舗	その他
価格	<b>1,480万円</b>			
間取	<b>5LDK</b>	1階	LDK16帖・和室4.5畳	
		2階	洋室6帖×3・洋室4.5帖	
所在地	<b>柏崎市松美二丁目字松美389-6、389-8</b> (住居表示: 柏崎市松美2丁目3番32号)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1400m 徒歩約18分			
	越後交通 松美中央バス停157m 徒歩約2分			
土地	【教育】 比角小学校1400m / 第二中学校1300m			
	●	公簿	165.30㎡	私道負担
		実測		有 ● 無
建物	構造	木造アルミニウム板葺2階建 (H7.12.26新築)		
	面積	延べ	105.98㎡ (32.05坪)	
		1階	52.99㎡ (16.02坪)	2階 52.99㎡ (16.02坪) 3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	令和2年4月下旬以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	●	北側 約8.1m		
	●	南側 約6.0m		
	●	に m 界面		●
	公道	私道	位置指定	有 ● 無
	角地	●	非角地	●
	融雪	●	除雪	●
		二方道路	三方道路	
		駐車台数	2台可能	
備考	□4月下旬リフォーム完了予定			
	□4月下旬以降引渡し			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
● 専任

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年3月24日作成