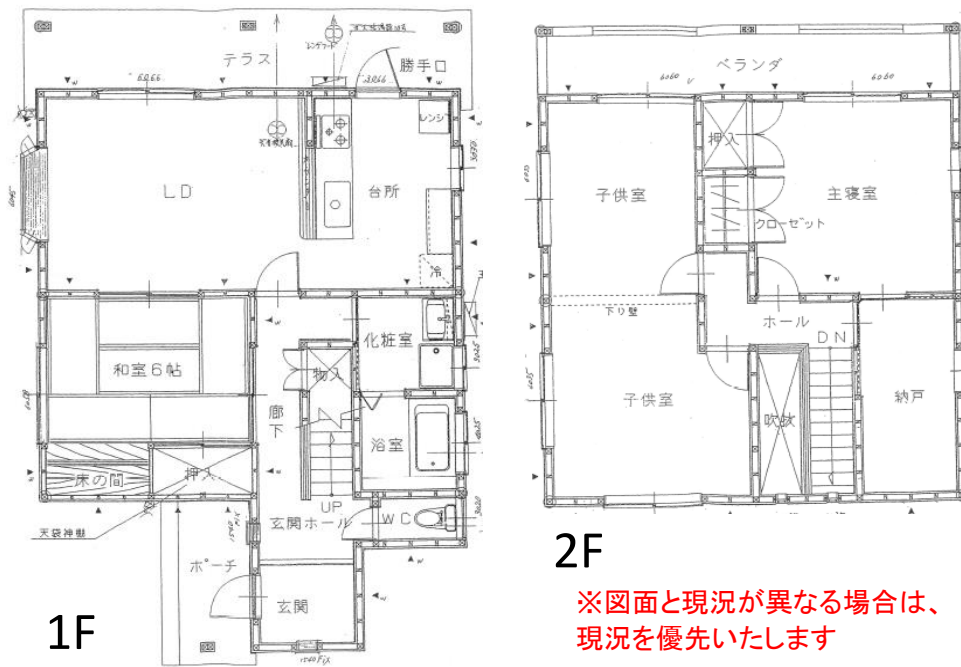


# 柏崎市大字土合■リフォーム住宅

- ◆平成4年築 リフォーム住宅  
(令和2年4月末工事完了予定)
- ◆交通のアクセス良好
- ◆カーポート有 駐車2台可能



**主なリフォーム内容 令和2年4月末完了予定**

- ・クロス一部貼替
- ・外壁一部補修
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング



物件種目	<b>売住宅</b>			
	●	売家	店舗	その他
価格	<b>1,150万円</b>			
間取	<b>3LDK+S</b>		1階	LDK・和室
			2階	洋室・洋室・納戸
所在地	<b>柏崎市大字土合字横割620番11・620番13</b> (住居表示: 柏崎市大字土合620番地13)			
交通	【交通】 JR東日本 西中通駅900m 徒歩約12分			
	剣橋バス停154m 徒歩約2分			
教育	【教育】 日吉小学校450m / 瑞穂中学校2200m			
土地	●	公簿	191.74㎡ (58.00坪)	私道負担
		実測		●
建物	構造 木造セメント瓦葺2階建 平成4年9月新築			
	面積	延べ	107.64㎡(32.56坪)	
		1階	59.62㎡ (18.03坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	令和2年4月末以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
				側溝
				都G
				LPG
				車庫
				冷房
				暖房
				給湯
道路状況	●	●		
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 約5.9m			
●	に m 路面			●
公道	私道			位置指定
				有
	●	角地	非角地	二方道路
		融雪	除雪	三方道路
				駐車台数
				2台可能
備考	□令和2年4月末リフォーム工事完了予定			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
● 専任

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年3月6日作成