

東長浜 ウエルメイド 3LDK

- ドンキまで徒歩約1分
- バルコニー2ヶ所
- 屋根付き駐車場※
- リビング・ダイニング床暖房



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

中古分譲マンション

タイプ	専有面積	分譲価格	管理費等(月額)
3LDK	76.15㎡ 23.03坪	1,598 万円	管理費 + 積立金 + 駐車場 + 町内会費 7,000円+8,000円+8,000円+950 月額=23,950円

所在地 柏崎市東長浜町7-10
ウエルメイド柏崎 301号室

【交通】 ◆JR信越本線・茨目駅1,880m 徒歩約24分
◆中央通長浜バス停130m 徒歩約2分
【教育】 ◆比角小学校730m徒歩約9分／第二中学校1200m徒歩約15分

敷地面積(公簿)		1565.39㎡(473.53坪)		
敷地権の目的である土地の表示				
符号	所在及び地番	地目	地積(㎡)	権利
1	柏崎市東長浜町字東江99番1	宅地	1565.39	所有権敷地権

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建(3階部分)
	築年月日	平成18年7月31日新築 築14年
	専有床面積	76.15㎡(23.03坪)

権利	土地	◆総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく所有権(敷地権)の共有
	建物	◆専有部分=区分所有権
	共有部分	◆区分所有者全員の住居専有面積割合による所有権の共有

引渡	相談	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

前面道路	市道2面 接道(西側:片側通行)
設備	上水道・公共下水・都市ガス・電気

- ◆※駐車場:1F1台分 毎年更新のため位置が変わります。
- ◆管理組合に加入頂きます。
- ◆仲介手数料別途
- ◆平成28年に和室を洋室に改修

登録年月日	2020年3月25日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当	真島
----	----

取引形態	● 専任一般
------	--------

報酬額	● 3%+6万円 消費税10%
-----	--------------------