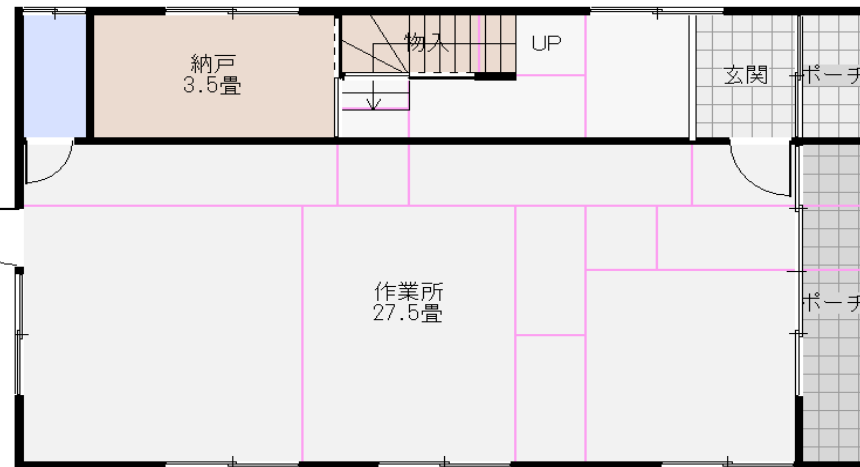
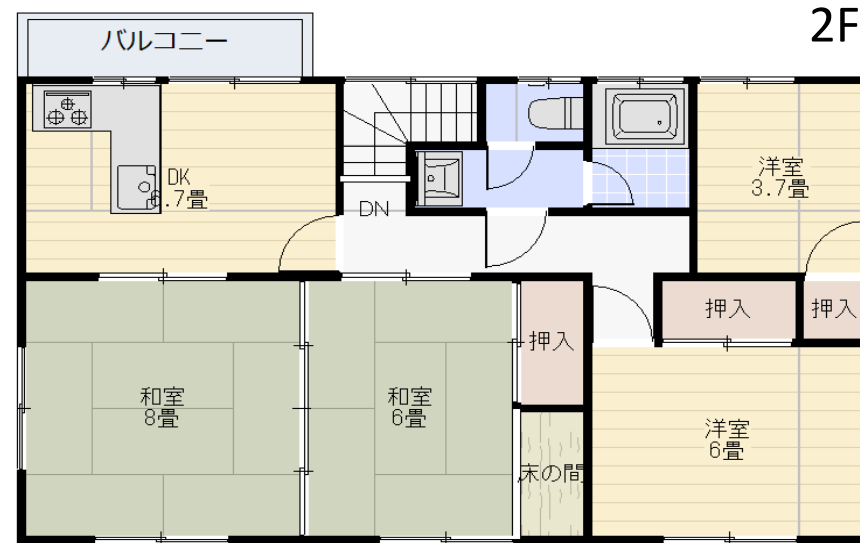


# 長岡市高見町 4DK+作業場

- ◆1F作業場土間
- ◆前面道路 幅員約14m
- ◆小中学校まで徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

## 売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他												
価格	<b>480万円</b>														
間取	4DK 予約 1階 洋室5帖+納戸 2階 和室8帖+和室6帖+洋室6帖+洋室3.75帖+DK														
所在地	長岡市高見町字畑直277番6他 2筆 (住居表示: 長岡市高見町277番6)														
交通	【交通】 JR信越本線 押切駅約2000m 徒歩約26分 タウン提岡停260m徒歩約4分														
	【教育】 黒条小学校約470m徒歩約6分/提岡中学校460m徒歩約6分														
土地	● 公簿	208.62㎡ (63.10坪)	● 有												
	● 実測		● 無												
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建													
	築年月日	昭和62年6月新築													
	面積	延べ	133.02㎡(40.24坪)												
1階		63.62㎡ (19.24坪)	2階	69.40㎡ (20.99坪)											
土地権利	所有権		地目	宅地											
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域											
建ぺ率	60%		容積率	200%											
法令上の制限	建築基準法22条区域		地勢	平坦											
現況	空家		引渡	即時											
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯				
	幅員約14m														
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南	● 南西	● 西	● 北西	に 約11m接面			● 位置指定	● 有	● 無	
	● 公道		● 私道		● 角地			● 非角地		● 二方道路		● 三方道路		● 駐車台数 2台可能	
	● 融雪		● 除雪		● 角地		● 非角地		● 二方道路		● 三方道路		● 駐車台数 2台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。														
	□仲介手数料別途														



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 専任  
● 代理  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年3月20日作成