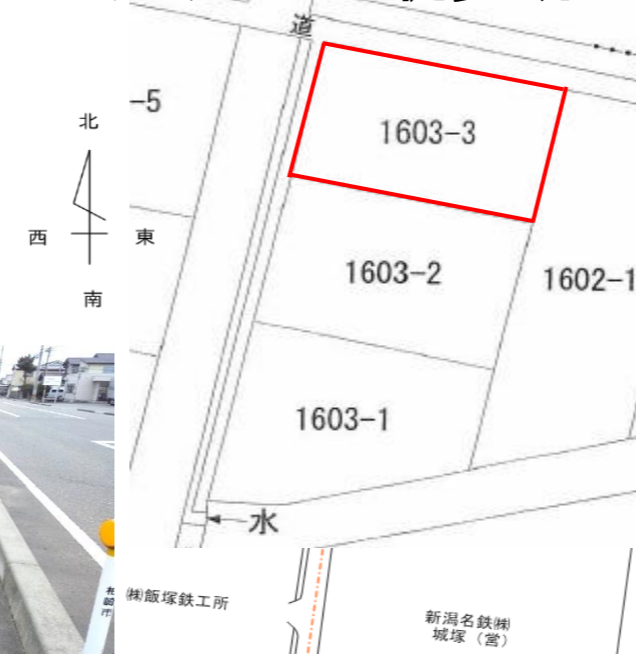


# 半田二丁目 ◆ 59.89坪 ◆ 半田小学校・鏡が沖中学校区



□クスリのアオキ徒歩1分  
 □セブンイレブン徒歩2分  
 □ファミリーマート 徒歩2分



## 売土地

物件種目	● 住宅用地 ● 店舗用地			
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	公簿	198㎡	私道負担	有
	実測	(59.89坪)	●	無
価格	<b>720万円</b>		坪単価	<b>120,220円</b>
物件所在地	柏崎市半田二丁目字六社前1603番3 (住所検索: 柏崎市半田2丁目12-7の隣)			
交通	【交通】 JR越後線 茨目駅約650m徒歩約9分 半田小学校入口バス停90m徒歩約2分			
	【教育】 半田小学校650m徒歩9分 / 鏡が沖中学校1400m徒歩18分			
土地権利	所有権		地目	田 (現状: 宅地)
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	80%		容積率	200%
法令上の制限			地勢	平坦
現況	更地		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	●			●
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	北幅員約12m	西幅員約6m		位置指定
●	北側道路に約18m 接面		●	
公道	私道	西側道路に約11m 接面		有
●	角地	非角地	二方道路	三方道路
	融雪	●	除雪	
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			
	□農地法の許可申請費用が別途必要になります。			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 [本店] 0120-973-386  
 [長岡店] 0120-973-524  
 [上越店] 0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年2月5日作成