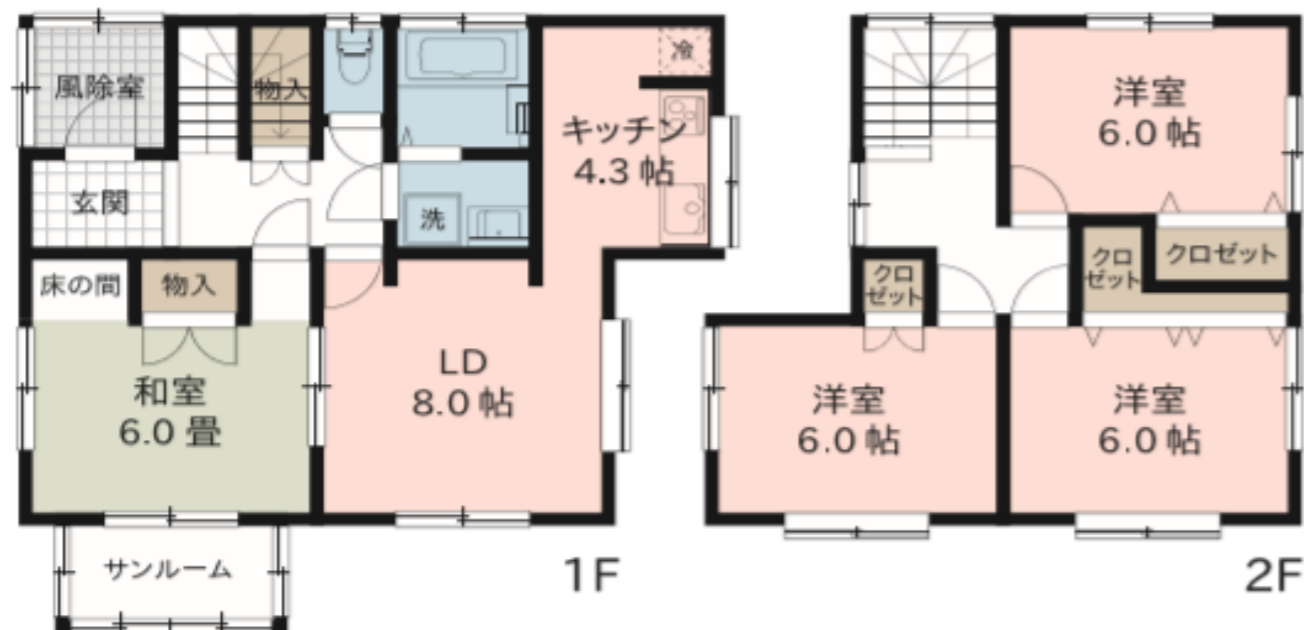


頸城区上吉 ■4LD・K■ 駐車2台

令和2年3月リフォーム工事完了予定

- ◆水廻り機器新品
- ◆北西角地
- ◆南側に庭あり日当たり良好
- ◆4LD・K 駐車2台可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



主なリフォーム内容	令和2年3月完了予定
<ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン新品 ・洗面化粧台・給湯器新品 ・フロア一部張替・一部増張(一部CF) ・建具一部新品 ・照明器具一部新品 ・白アリ防蟻工事(5年保証) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ユニットバス新品 ・トイレ新品 ・クロス貼替・畳新品 ・TVモニターホン新品 ・屋内・外壁・屋根塗装 ・ハウスクリーニング
<p>●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。</p>	

物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	1,338万円			
間取	4LD・K		1階	LD8帖・キッチン4.3帖・和室6畳
			2階	洋室6帖・洋室6帖・洋室6帖
所在地	上越市頸城区上吉原1936番13 他1筆 (住居表示:頸城区上吉1936番地13)			
交通	【交通】JR信越本線 黒井駅2000m徒歩約25分			
	南川小学校前バス停230m徒歩約3分			
	【教育】南川小学校320m / 頸城中学校5000m			
土地	●	公簿	227.03坪	私道負担
		実測	(68.67坪)	● 有 無
建物	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ	92.86㎡(28.09坪)	
		1階	50.66㎡(15.32坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%
法令上の制限			地勢	平坦
現況	空家		引渡	令和2年3月以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	北西	北東	約6.0m	約6.5m
●	に		m	位置指定
●	角地	非角地	二方道路	三方道路
●	融雪	除雪	駐車台数	2台可能
備考	□令和2年3月リフォーム工事完成予定			
	□町内会費1,500円/月、入会金10,000円			
	□仲介手数料別途			
	□H4年11月6日新築			



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当	鬼原
取引形態	● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2019年12月16日作成