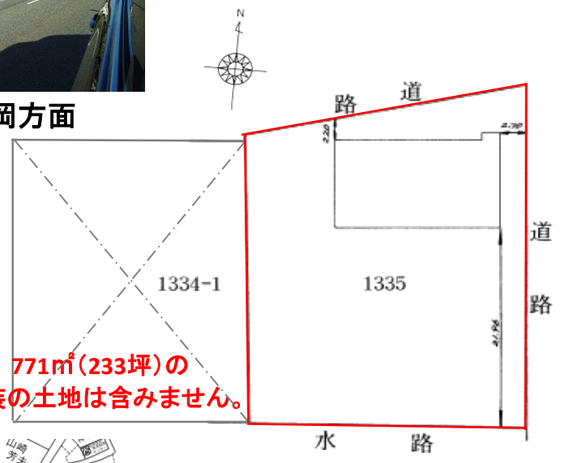
事業用/投資用■売店舗■セブンイレブン跡地■国道8号線沿い

至　長岡方面



※ 隣地：1334-1　771㎡（233坪）の
アスファルト舗装の土地は含みません。

物件種目	売物件										
		工場		事務所	●	店舗		その他			
価格	1,200万円										
間取			1階								
			2階								
所在地	柏崎市大字花田字東谷地1335番										
交通	【交通】JR越後線　荒浜駅3000m徒歩38分										
	曽地新田バス停400m徒歩5分										
	【教育】										
土地	●	公簿	968.00㎡（292.82坪）		私道負担		有				
		実測				●	無				
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建　平成8年12月16日新築									
	面積	延べ	162.73㎡(49.22坪)								
		1階	162.73㎡（49.22坪）	2階	（　㎡　坪）		3階				
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	都市計画区域外			用途地域	—						
建ペイ率	—			容積率	—						
法令上の制限	—			地勢	平坦						
現況	空店舗			引渡	相談						
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況					●				幅員　12m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に　28m接面				位置指定		●		
	公道	私道							有	無	
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪		駐車台数　台可能					
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許（8）第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態	
	売主
	代理
●	専属
	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×消費税

令和2年2月17日作成