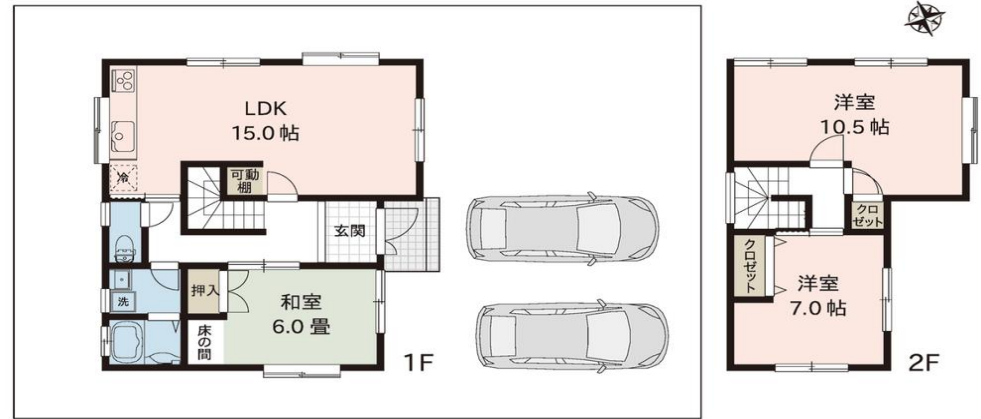


# 頸城区下吉 ■ 3LDK ■ 駐車2台

- ◆水廻り機器新品、オール電化
- ◆南川保育園まで徒歩約5分
- ◆南川小学校まで徒歩約7分
- ◆南川公園まで徒歩約6分
- ◆セブンイレブンまで徒歩約11分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

主なリフォーム内容		令和2年2月完了予定
・水まわり機器全て新品	・フロア一部張替・一部増張(一部CF)	・クロス貼替
・建具一部新品	・外壁塗装	・畳新品
・駐車場拡張	・シロアリ防蟻工事(5年保証)	・照明器具一部新品
		・屋根塗装
		・モニターホン新品
		・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	1,238万円			
間取	3LDK		1階	LDK15帖+和室6帖
			2階	洋室10.5帖+洋室7帖
所在地	上越市頸城区下吉字稻荷袋1391番地34 (住居表示:頸城区下吉1391番34)			
交通	【交通】JR信越本線 黒井駅1900m徒歩約24分 南川小学校前バス停430m徒歩約6分 【教育】南川小学校550m / 頸城中学校5200m			
土地	●	公簿 実測	191.74㎡ (58.00坪)	私道負担 ●
				有 無
建物	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平成3年10月新築			
	面積	延べ	91.91㎡(27.80坪)	
		1階	55.48㎡ (16.78坪)	2階 36.43㎡ (11.02坪) 3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限			地勢	平坦
現況	空家		引渡	令和2年2月以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
				LPG
				車庫
				冷房
				暖房
				給湯
道路状況	北	北東	東	南東
	●			●
	公道	私道	に m 接面	
			位置指定	●
			有	無
	角地	●	非角地	
	融雪		除雪	
			二方道路	三方道路
			駐車台数	2台可能
備考	□令和2年2月リフォーム工事完成予定			
	□南東側道路の認定幅員は6.0mのため、将来セットバックの可能性が有ります。			
	□町内会費16,000円/年、入会金10,000円			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
鬼原

取引形態	
●	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2019年12月16日作成