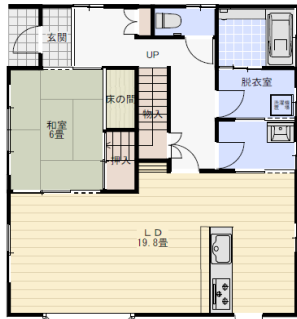
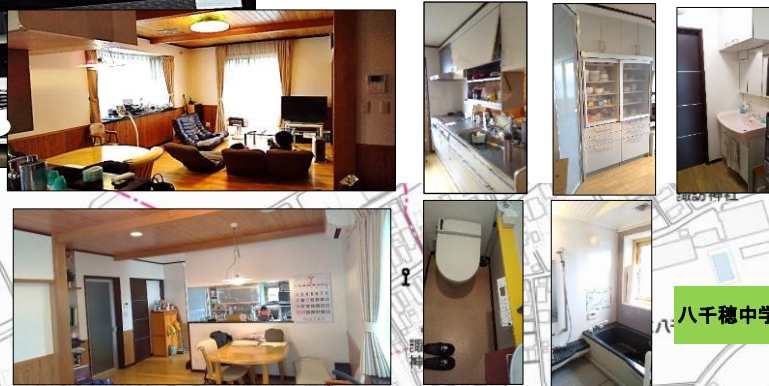


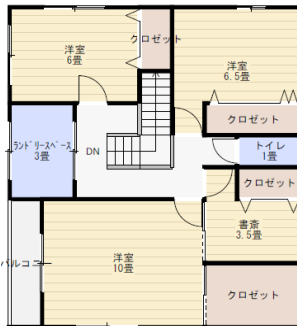
下荒浜 4LDK+書斎+物干
平成18年新築
オール電化+床暖房+カーポート



*駐車スペース/4台分あり
*コンビニまで 徒歩約6分



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	1600万円			
間取	4LDK+S	1階 LDK19.8帖+和室6帖	2階 洋室10帖S+洋室6帖+洋室6.5帖+物干	
所在地	上越市大字下荒浜字大谷内横田102番11 (住居表示:上越市下荒浜102番地11)			
交通	【交通】JR信越本線 黒井駅1800m 徒歩約22分 八千浦中学校前 バス停350m 徒歩約4分			
	【教育】八千浦小学校 550m / 八千浦中学校 300m			
土地	● 公簿	260.30㎡ (78.74坪)	私道負担	● 有 ● 無
	● 実測			
建物	構造	木造ステンレス鋼板ぶき2階建 平成18年2月2日新築		
	面積	143.74㎡(43.48坪)		
延べ	1階	72.70㎡ (21.99坪)	2階	71.04㎡ (21.48坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	—	地勢	平坦	
現況	居住中	引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北西側 幅員約8.8m			● 北西 東側 幅員約7.1m
	● 公道	● 私道	に約16.5m接面 に約12.7m接面	
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
備考	◆仲介手数料別途。			
	◆現況有姿での売買となります。			
	◆未登記カーポート物置も含まれます。			
登録年月日	令和2年2月20日作成	支店登録番号		
会員番号		物件登録番号	ホームックス	



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1