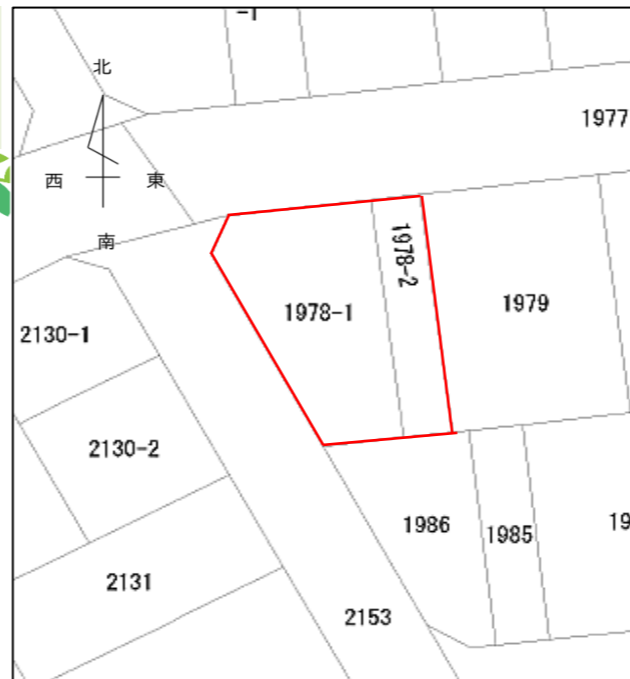


柏崎市橋場町 ■角地、広々98坪

榎原小学校／瑞穂中学校区
ピアレマート東原町店1100m
ファミリーマート1000m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地						店舗用地		
		工業用地						その他		
土地面積	●	公簿	324.43㎡		私道負担			有		
		実測	(98.14坪)		●	無				
価格	580万円						坪単価	59,099円		
物件所在地	柏崎市橋場町字中島1978番1 他1筆 (住所検索：柏崎市橋場町17-1 の隣)									
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1600m徒歩約20分 橋場神社前バス停650m徒歩約9分									
	【教育】 柏崎市榎原小学校800m/柏崎市瑞穂中学校950m									
土地権利	所有権			地目	宅地・畑(現状:宅地)					
都市計画	非線引き区域			用途地域	指定なし					
建ぺい率	80%(角地緩和)			容積率	200%					
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	道路より高低差あり					
現況	更地			引渡	即時					
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●					●			北 幅員約10m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南西	幅員約8m
	●	北側 約16m接面			位置指定		●			
	公道	私道	南西側 約9m接面				有	無		
備考	●	角地	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪	駐車台数		台可能			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。									
	<input type="checkbox"/> 農地法の許可・申請費用が必要になります。									
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途									



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年2月14日作成