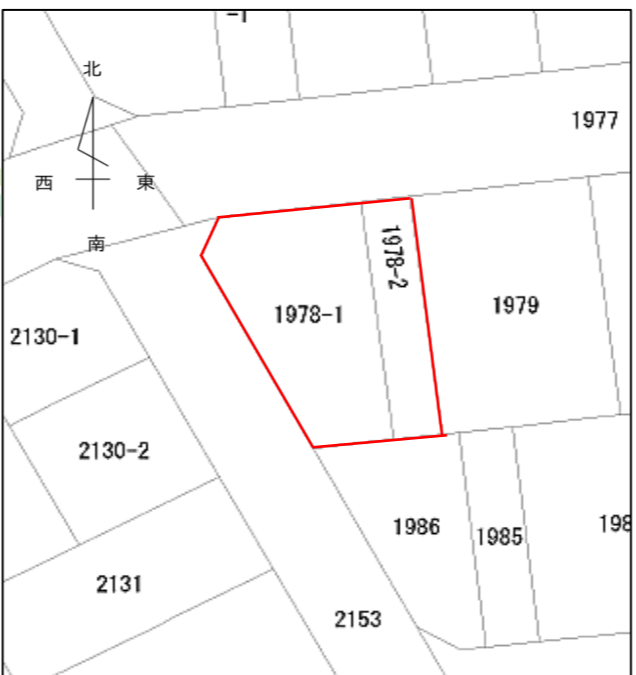


柏崎市橋場町 ■角地、広々98坪



榎原小学校／瑞穂中学校区
ピアレマート東原町店1100m
ファミリーマート1000m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地域等	●	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類		甲種農地 第2種農地 ●	第1種農地 第3種農地
※場合によっては変わる可能性があります。			
要、農地法許可申請の種類		農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出
主な条件		農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地									店舗用地
		工業用地									その他
土地面積	●	公簿	324.43㎡	私道負担		有					
		実測	(98.14坪)		●	無					
価格	580万円							坪単価	59,099円		
物件所在地	柏崎市橋場町字中島1978番1 他1筆 (住所検索：柏崎市橋場町17-1 の隣)										
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1600m徒歩約20分 橋場神社前バス停650m徒歩約9分 【教育】 柏崎市榎原小学校800m/柏崎市瑞穂中学校950m										
土地権利	所有権			地目	宅地・畑(現状:宅地)						
都市計画	非線引き区域			用途地域	指定なし						
建ぺい率	80%(角地緩和)			容積率	200%						
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	道路より高低差あり						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●					●					
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南西	幅員約10m	幅員約8m
	●									北側 約16m接面	●
	公道	私道								南西側 約9m接面	位置指定
											有 無
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪		駐車台数		台可能			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 農地法の許可・申請費用が必要になります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年2月14日作成