



柏崎市穂波町 6LDK

令和2年1月リフォーム済
枇杷島小学校・鏡が沖中学校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

主なリフォーム内容

令和2年1月完了

- ・水まわり機器全て新品
- ・給湯器新品
- ・フロア一部張替・一部増張(一部CF)
- ・建具一部新品
- ・外壁・内部塗装
- ・シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ・クロス貼替
- ・畳表替
- ・照明器具一部新品
- ・駐車場整備・整地
- ・モニターホン新品
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

物件種目	売住宅											
	●	売家		店舗		その他						
価格	価格改定しました		1,398万円									
間取	6LDK		1階	LDK19帖・和室6畳・和室6畳								
			2階	洋室7帖・洋室7.2帖・洋室11帖・和室8畳								
所在地	柏崎市穂波町字香ヶ田1783番7 他1筆 (住居表示:柏崎市穂波町10番16号)											
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅 約800m徒歩10分											
	越後交通 穂波町中央バス停約240m徒歩3分											
土地	【教育】枇杷島小学校550m/鏡が沖中学校650m											
	●	公簿	164.84㎡ (49.86坪)		私道負担	●	有					
建物	構造		木造かわら・ステンレスぶき2階建									
	面積	延べ	142.30㎡(43.04坪)									
		1階	98.23㎡ (29.71坪)	2階	78.72㎡ (23.81坪)	3階						
土地権利	所有権			地目	宅地							
都市計画	非線引き区域			用途地域	第1種中高層住居専用地域							
建ぺい率	60%			容積率	160%							
法令上の制限				地勢	平坦							
現況	空家			引渡	即時							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約3.8m			
	●	●	●	●	●	●	●	●	に	m	位置指定	有
角地	角地		●	非角地		二方道路		三方道路				
備考	□令和年1月リフォーム済											
	□仲介手数料別途											
□南側道路は4.0mで許可を受けている為、増改築等の際には指定幅員に復元する必要があります。												
登録年月日	2020年5月14日作成			新築年月日	S61.7.25新築							
会員番号				物件登録番号	ホームックス							



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1