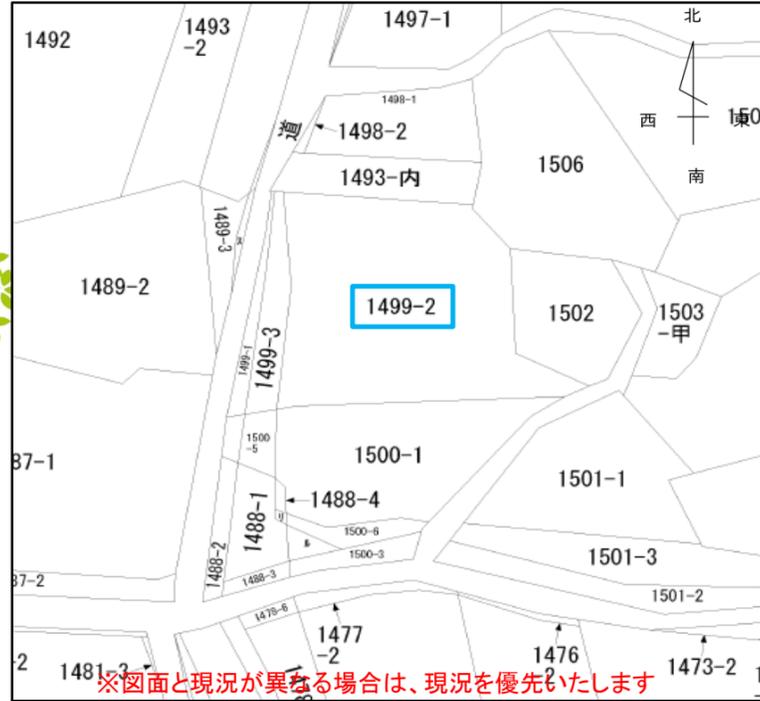


柏崎市久米■土地126坪(登記簿上)

■実測 941.07㎡/284.67坪 (1,053円/坪)■



■建物は未登記です。 ■更地渡し可能です。



物件種目	売住宅									
	●	売家		店舗		その他				
価格	300万円									
間取			1階				2階			
所在地	柏崎市大字久米字堂ノ前1499番2 (住居表示:柏崎市大字久米1499)									
交通	【交通】 JR信越本線 安田駅9.5km 久米バス停550m 徒歩7分									
	【教育】 新道小学校6.7km/南中学校7.3km									
土地	●	公簿	419.06㎡		私道負担	●	有			
		実測	(126.76坪)				無			
建物	構造		木造瓦葺一部板金2階建 (未登記)							
	面積	延べ	231.58㎡ (70.05坪)							
		1階	㎡ (坪)	2階	㎡ (坪)	附属物置				
土地権利	所有権				地目	宅地				
都市計画	都市計画区域外				用途地域	—				
建ぺい率	—				容積率	—				
法令上の制限					地勢					
現況	空家				引渡	相談				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※集落排水										
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	西側 7m	
	●	に 39.4m 接面		位置指定		●		有 無		
	公道	私道		二方道路		三方道路		駐車台数 台可能		
	角地	●	非角地	融雪		●	除雪			
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□再建築の際には、都市計画区域外のため建築確認申請は不要、工事届要									
	□売主負担で更地渡しも可能です。									
	□仲介手数料別途									



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年2月10日作成