

柏崎市幸町

■二面道路 60坪

枇杷島小学校／鏡が沖中学校区

ウオロク柏崎店 徒歩約4分

セブン・イレブン 徒歩約3分

*** 建物解体後の更地渡しです。**



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地						店舗用地		
		工業用地						その他		
土地面積	●	公簿	199.20m ²		私道負担			有		
		実測	(60.25坪)		●	無				
価格	900万円							坪単価	149,377円	
物件所在地	柏崎市幸町字地蔵の湯882番2 (住居表示: 柏崎市幸町5番7号)									
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅徒歩約8分									
	穂波町バス停 徒歩約3分									
	【教育】 枇杷島小学校...約650m / 鏡が沖中学校...約900m									
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居					
建ぺい率	60%			容積率	200%					
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	平坦					
現況	空家(更地渡し)			引渡	相談					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●			●					北側幅員 約6.5m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南側幅員 約4.5m	
	●			北側 約10 m 接面		位置指定		●		
	公道	私道		南側 約10.4 m 接面				有 無		
	角地		非角地		●	二方道路		三方道路		
	融雪		●	除雪		駐車台数		台可能		
備考	□ 売主負担にて建物解体後でのお引渡しとなります。									
	□ 仲介手数料別途									

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	真島
取引形態	
●	
●	

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年2月25日作成