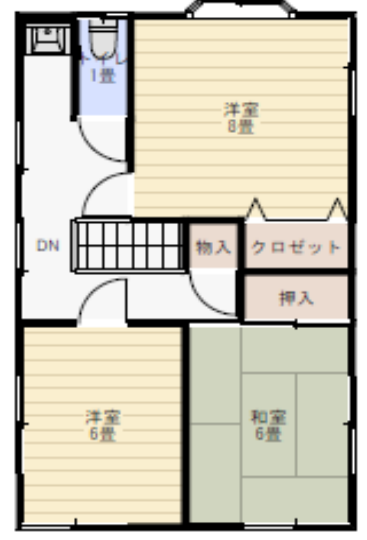




小中学校まで1Km圏内  
**8DK\*サンルーム\*車庫物置**  
 ■カーポート2台+車庫2台 計4台駐車可能  
 ■大型サンルームで物干も楽々



物件種目	<b>売住宅</b>			
	●	売家	店舗	その他
価格	<b>913万円</b>			
間取	<b>8DK</b>	1階	DK10+洋室8+和室8+和室8+和室8+和室6+SR	
		2階	洋室8+洋室6+和6	
所在地	<b>柏崎市原町字原235番地3</b> (住居表示:柏崎市原町2番34号)			
交通	【交通】西中通前バス停 徒歩2分			
	【教育】榎原小学校...750m / 瑞穂中学校...750m			
土地	●	公簿	430.20㎡	私道負担 ●
		実測	(130.13坪)	
建物	構造 木造瓦セメント瓦葺2階建 平成2年6月30日新築			
	面積	延べ	179.20㎡(54.20坪)	
	1階	129.52㎡ (39.17坪)	2階	49.68㎡ (15.03坪) ※登記簿上
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	2020年3月以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	●	●	●	●
	側溝	都G	LPG	車庫
	●	●	●	●
	冷房	暖房	給湯	幅員約6m
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	●	●	●	●
	公道	私道	に約31m 接面	位置指定
	●	●	●	●
	有	無	有	無
角地	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路
	●	●	●	●
	三方道路			
備考	◇前面道路は除雪道です。			
	◇附属建物:車庫物置 登記簿面積79.49㎡(24.04坪) も含みます。			
	◇現況有姿販売とします。(家具家財は売主負担で処分します)			
	◇仲介手数料別途			
登録年月日	2020年2月12日作成		支部登録番号	

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386  
 TEL(0257)24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 FAX(0257)32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当	取引形態
真島	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1