



柏崎市豊町 5LDK

平成31年3月リフォーム済
比角小学校・第二中学校区

5LDK 駐車5台可能

水まわり機器全て新品交換

周辺施設充実・生活の利便性良好

主なリフォーム内容 (平成31年3月完了)

- ◆水まわり機器全て新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア一部増張、畳新品
- ◆照明器具・給湯器新品
- ◆建具一部・玄関ドア新品
- ◆外壁塗装(一部張替)
- ◆TVモニターホン新品
- ◆屋内塗装・駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。※防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	価格改定しました 1,798万円			
間取	5LDK		1階	LDK18.5帖+和室8帖+和室8帖+洋室6.7帖
			2階	洋室9.帖+洋室6.5帖
所在地	柏崎市豊町字堤ノ下594番4 (住居表示: 柏崎市豊町1番38号)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 770m徒歩10分			
	【教育】 比角小学校560m / 第二中学校600m			
土地	● 公簿	315.95㎡	私道負担	有
	実測	(95.57坪)	●	無
建物	構造	木造瓦葺2階建 昭和54年7月27日新築		
	面積	延べ 142.30㎡(43.04坪)		
	1階	107.64㎡ (32.56坪)	2階	34.66㎡ (10.48坪)
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限			地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
幅員 約6.4m				
	●	●	●	●
	公道	私道	に	m 路面
			位置指定	有 無
角地	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路
				三方道路
備考	□平成31年3月リフォーム済			
	□仲介手数料別途			
登録年月日	2020年5月13日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1