

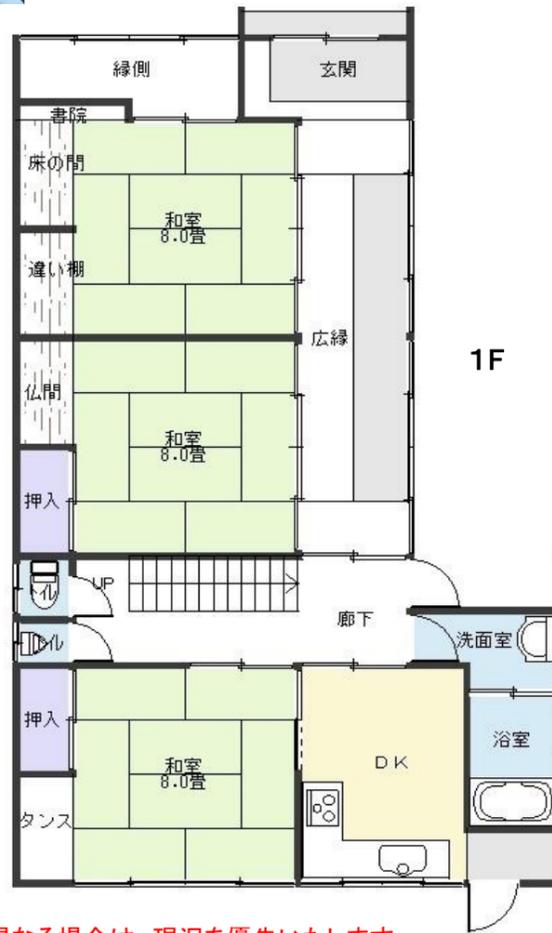
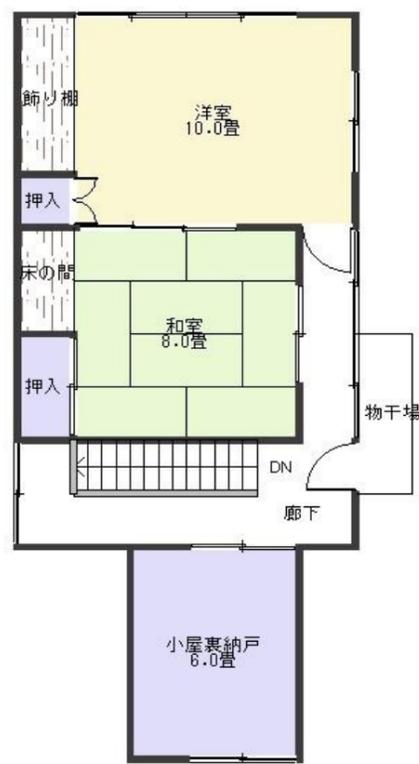
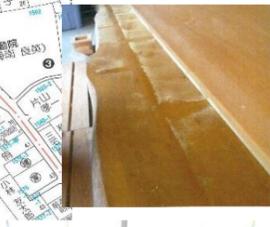
海まで徒歩5分



みなとまち海浜公園

セブンイレブン西港町店

シーユース雷音



*西港町の53坪の住宅です。
*“樫”をふんだんに使っています。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家			● 店舗	● その他
価格	価格見直しました。 500万円				
間取	5DK		1階	DK6帖+和室8帖+和室8帖+和室8帖	
			2階	洋室10帖+和室8帖+小屋裏納戸	
所在地	柏崎市西港町1435番1 他1筆				
交通	【交通】シーユース雷音バス停まで 徒歩4分 【教育】柏崎小学校／第一中学校				
土地	● 公簿	177.20㎡	私道負担	● 有	● 無
	実測	(53.6坪)			
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	延べ	165.25㎡ (49.98坪)			
	面積	1階 105.29㎡ (31.8坪)	2階 59.96㎡ (18.13坪)	3階	
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦	
現況	空家		引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝
	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房
	● 給湯				
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南
	● 南西	● 西	● 北西	幅員 5.7m	
	● 公道	● 私道	に 15m接面		位置指定
			● 有	● 無	
角地	● 角地	● 非角地	三方道路		四方道路
備考	◇昭和55年2月新築 ◇仲介手数料別途				
登録年月日	2020年6月18日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号		



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 専任
● 代理
● 一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税10%