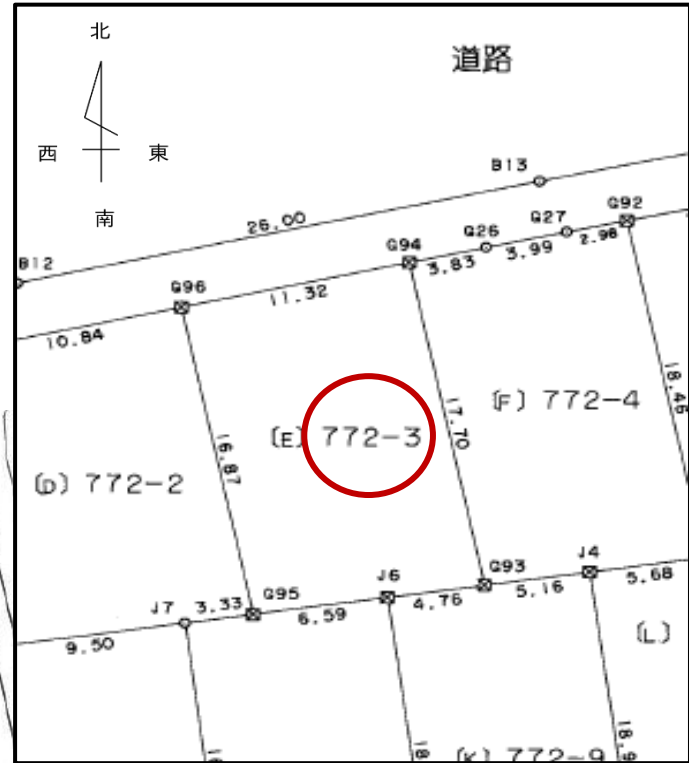




桜木町 59坪

■柏崎小学校・第一中学校区
 ■スーパーウオロクまで徒歩2分



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	195.86m ²	私道負担
		実測	(59.24坪)	
価格	530万円			坪単価
				89,466円
物件所在地	柏崎市桜木町字西浜772番3			
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅1300m 徒歩17分			
	柏崎翔洋校前バス停140m 徒歩2分			
	【教育】柏崎小学校200m徒歩25分 / 第一中学校1600m徒歩20分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦(道路と高低差あり)
現況	更地(一部スロープ)		引渡	即時
設備	●	電気	●	上水
	●	浄化槽	●	下水
	●	側溝	●	都G
	●	LPG	●	車庫
	●	冷房	●	暖房
	●	給湯		
道路状況	●	北	●	北東
	●	東	●	南東
	●	南	●	南西
	●	西	●	北西
	●	に 約11.32m 接面		位置指定
	●	公道	●	私道
	●	角地	●	非角地
	●	融雪	●	除雪
	●	二方道路	●	三方道路
	●	駐車台数	●	台可能
備考	□売主につき仲介手数料は不要です			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態
真島	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1
2019年11月22日作成	