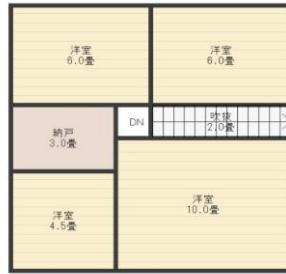
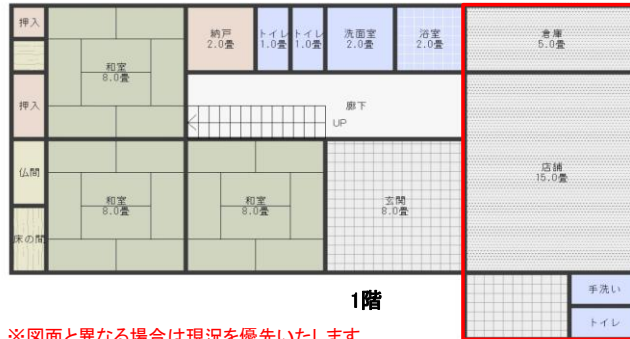


田塚一丁目◆店舗併用住宅

■什器備品・店舗設備も付いています。
■国道8号線・252号線ともにアクセス良好



2階



1階

店舗部分



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件所在地

物件種目	売物件				
	工場	事務所	店舗	その他	
価格	800万円				
間取	図面の通り		1階	店舗15帖+和室8帖+和室8帖+和室8帖+倉庫	
			2階	洋室10帖+洋室6帖+洋室6帖+洋室4.5帖+納戸	
所在地	柏崎市田塚一丁目字七八ノ江593番他2筆 (住居表示: 柏崎市田塚一丁目8番12号)				
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1900m 徒歩約24分				
	田塚一丁目バス停140m 徒歩約2分				
	【教育】 市立比角小学校1400m徒歩17分 / 市立第二中学校1600m徒歩20分				
土地	● 公簿	471.56㎡	私道負担	● 有	
	● 実測	(142.65坪)		● 無	
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 昭和52年11月24日新築			
	面積	179.74㎡(54.37坪)			
	1階	126.89㎡(38.38坪)	2階	52.85㎡(15.98坪)	3階
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦	
現況	所有者居住中		引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝
	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南
	● 南西	● 西	● 北西	幅員 m	
	● 公道	● 私道	m接面		● 位置指定
	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路	
	● 融雪	● 除雪	● 駐車台数		● 台可能
備考	□現況有姿売買とします。什器備品・店舗設備等も含まれます。 □スチール車庫があります。 □仲介手数料別途				
登録年月日	2019年8月6日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号		



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08