

大潟区上小船津浜 105坪



8号線すぐ。広めの土地、閑静な住宅地。海までも徒歩7分。

- ウェルシア大潟店まで徒歩11分
- セブンイレブン小船津浜店まで徒歩7分
- コメリ大潟店まで徒歩4分



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	349m ²	私道負担	有
		実測	(105坪)	●	無
価格	価格改訂しました			坪単価	60,000円
物件所在地	上越市大潟区上小船津浜字上小788番				
交通	【交通】 JR信越本線 犀潟駅 1210m 徒歩 約15分				
	上小船津バス停 310m 徒歩 約 4分				
【教育】 上越市立大潟小学校1600m / 上越市立大潟中学校2810m					
土地権利	所有権		地目	畑(現況宅地)	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居	
建ぺい率	50%		容積率	100%	
現況	空地		地勢	平坦	
法令上の制限	—		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化	側溝
道路状況	●		●		●
	北	北東	東	南東	南
角地	●		●		●
	公道	私道	に m 接面		位置指定
備考	◆ 仲介手数料別途				
登録年月日	令和元年8月20日作成				
会員番号			物件登録番号	ホームメックス	



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08