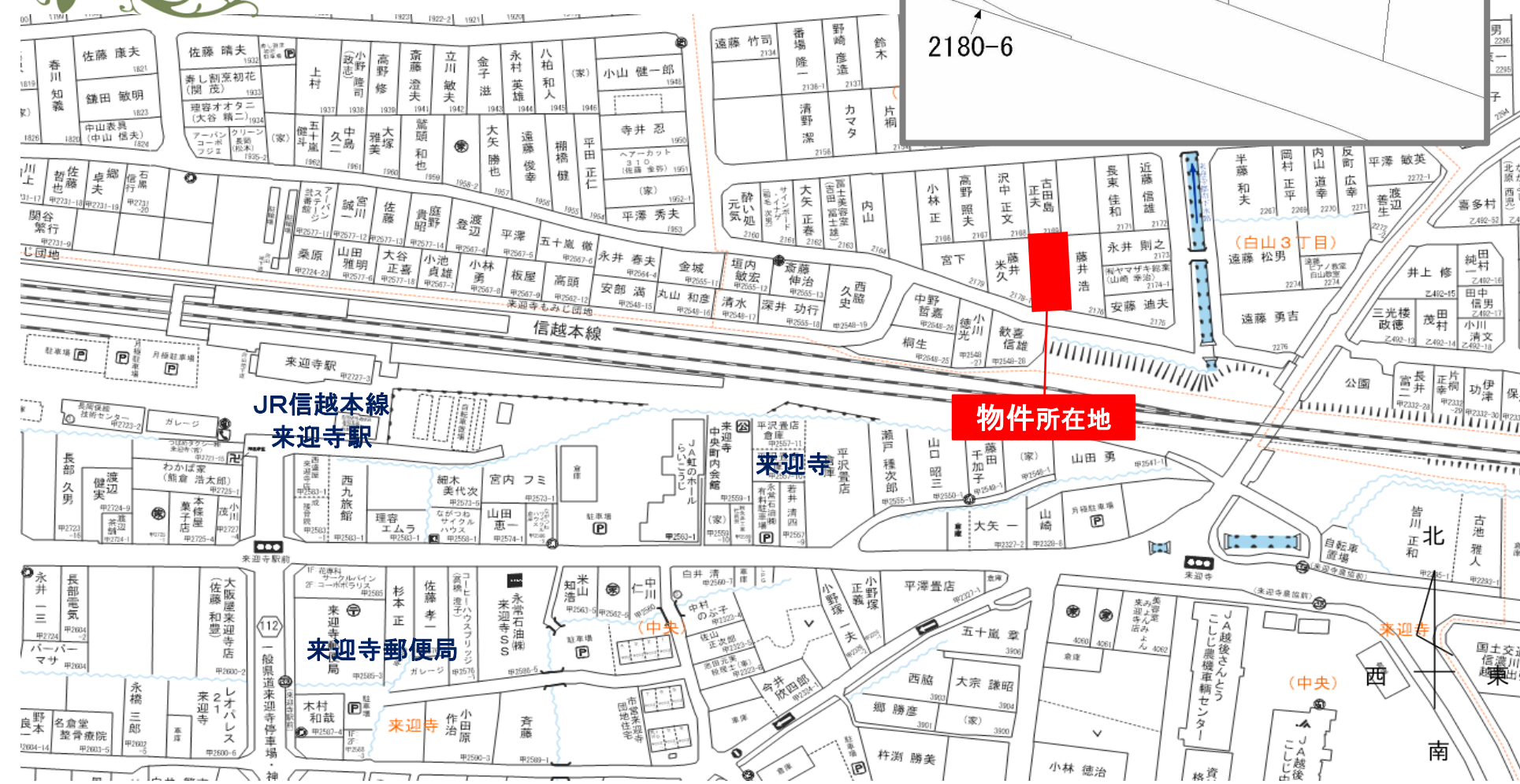
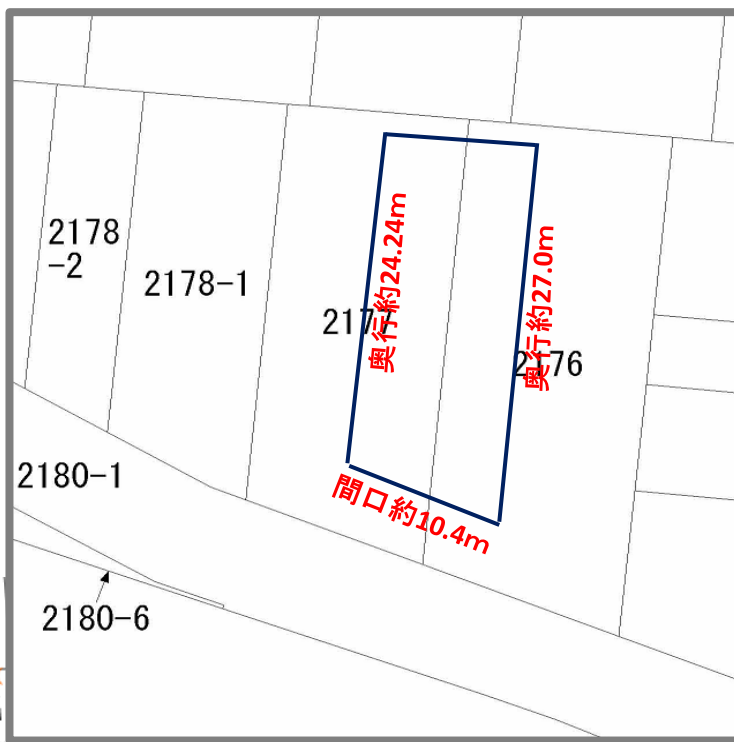




# 長岡市来迎寺 77.44坪

■来迎寺駅まで徒歩約4分



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	256㎡	私道負担	有
		実測	(77.44坪)	●	無
価格	<b>600万円</b>			坪単価	<b>77,479円</b>
物件所在地	長岡市来迎寺字白山2177番				
交通	【交通】JR信越本線来迎寺駅330m徒歩約4分				
	来迎寺駅前バス停430m 徒歩約5分				
教育	【教育】越路小学校1100m徒歩約14分				
	越路中学校1200m徒歩約18分				
土地権利	所有権		地目	畑 (現況:宅地)	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定地域		地勢	平坦	
現況	更地		引渡	即時	
設備	●	電気	●	上水	●
	●	浄化槽	●	下水	●
	●	側溝	●	都G	●
	●	LPG	●	車庫	●
	●	冷房	●	暖房	●
	●	給湯	上水道、都市ガスは前面道路より引込みが必要です。(上水道は費用負担あり)		
道路状況	北	北東	東	南東	南
	南西	西	北西	幅員 約6.5m	
	●	公道	●	私道	●
	に 約10.4m 接面				位置指定
					有 無
	前面道路:公道(越路301号線)・消雪あり(消雪組合加入義務あり)				
	●	角地	●	非角地	●
	●	融雪	●	除雪	●
	二方道路		三方道路		
	●		●		
	●		●		
備考	□現況有姿での売買となります。				
	□農地法第5条の届出が必要です。				
	□仲介手数料別途				



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

2019年8月20日作成