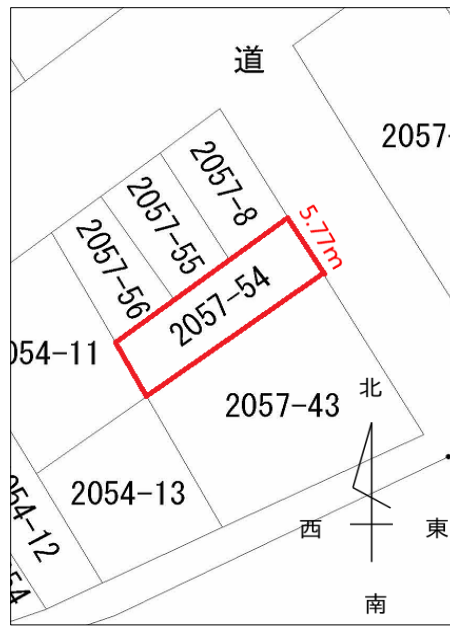


# 中央町 32坪

## 柏崎小学校／第一中学校区



# 売土地

物件種目	● 住宅用地		● 店舗用地										
最適用途	工業用地		● その他										
土地面積	● 公簿	107.70m <sup>2</sup>	私道負担	● 有									
	● 実測	(32.57坪)		● 無									
価格	<b>250万円</b>		坪単価	76.757円									
物件所在地	柏崎市中央町2057番54												
交通	【交通】JR信越本線 東柏崎駅 940m徒歩12分												
	中央町バス停 40m徒歩1分												
	【教育】柏崎小学校850m徒歩11分／第一中学校550m徒歩7分												
土地権利	所有権		地目	宅地									
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域									
建ぺい率	60%		容積率	200%									
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦									
現況	駐車場(砂利)		引渡	即時									
設備	●	○	●	●	○								
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯		
道路状況											幅員 約7.0m		
	●											位置指定	
	●											有	
	●											無	
備考	□現況有姿での売買となります。												
	□仲介手数料別途												



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

2019年5月15日作成