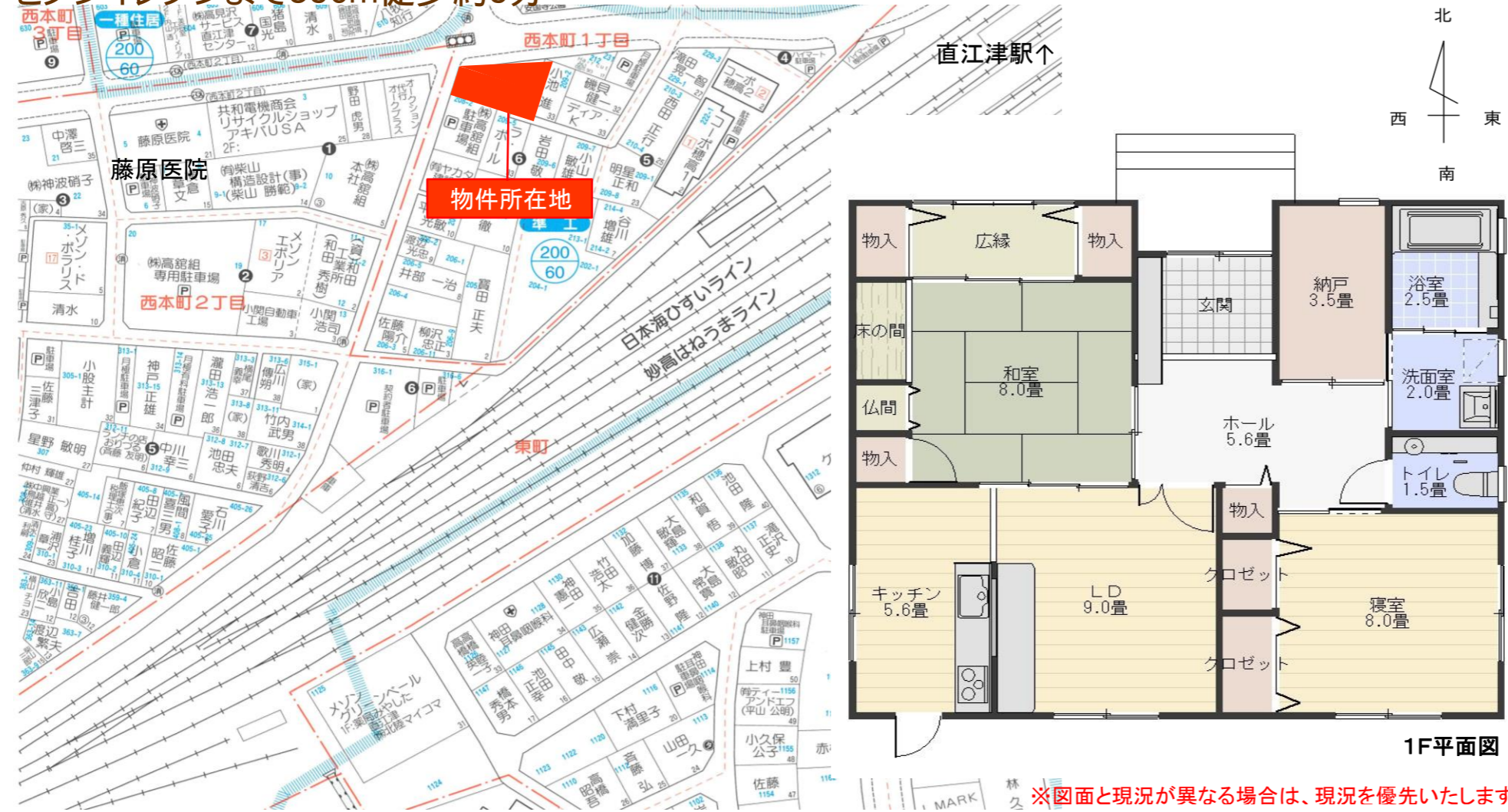


【上越市西本町1丁目】2LDK 平家建

駅・商業施設まで徒歩約5分



直江津駅まで400m徒歩約5分
 イチコスーパーまで500m徒歩約5分
 クスリのアオキまで400m徒歩約5分
 セブンイレブンまで350m徒歩約5分



物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	2,000万円			
間取	2LDK	1階	和室8帖+洋室8帖+LDK14.6帖	
所在地	上越市西本町一丁目209番10 他4筆 住居表示(上越市西本町1丁目6-15)			
交通	【交通】日本海ひすいライン 直江津駅400m徒歩約5分 西本町二丁目バス停230m徒歩約3分			
	【教育】直江津南小学校400m徒歩約5分/直江津中学校750m徒歩約10分			
土地	● 公簿	318.19㎡	私道負担	有
	実測	(96.25坪)	●	無
建物	構造	木造瓦葺平家建 平成14年3月6日新築		
	面積	93.20㎡(28.19坪)		
土地権利	所有権	宅地		
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	高低差あり
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08
平成31年4月5日作成	