

中田 83.53坪 間口約23m 県道に接道！



物件所在地



物件種目		売土地											
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地									
		工業用地		その他									
土地面積	公簿	276.14㎡	私道負担	有									
	● 実測	(83.53坪)	●	無									
価格	380万円			坪単価	45,492円								
物件所在地	柏崎市大字中田字関野1900番1												
交通	【交通】 かしわ荘入口バス停...約60m 徒歩 約1分												
	【教育】 柏崎市立北鯖石小学校 / 柏崎市立東中学校												
土地権利	所有権		地目	田									
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し									
建ぺい率	70%		容積率	200%									
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦									
現況	更地		引渡	即時									
設備	●	●	○	○	●	●							
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯		
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約9m				
	●								に	約23m	接面	位置指定	●
	公道	私道								有	無		
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路					
備考	□現況有姿での売買となります。												
	□仲介手数料別途												
	□下水道:集落排水(引込費用は買主負担となります。)												
	□農地法第5条申請が必要になります。												



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 【本店】0120-973-386  
 【長岡店】0120-973-524  
 【上越店】0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08

平成31年4月12日作成